

| 物件名 | | | |
|------------|--------------|-----|-----|
| 聖護院谷ロマンション | | | |
| 種別 | マンション | 総戸数 | 24戸 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | | |
| 完成時期 | 平成 3年 4月 | | |

| 号室 | 間取り | 空状態 | 月額費用 | | | | | 契約時費用 | | | | | |
|----|-----|-----|------|--------|-----|------------------|------|-------|----|-------|----|-----|---|
| | | | 家賃 | 共益費 | 水道代 | HSクラブ | 駐輪場代 | 礼金 | 敷金 | 火災保険料 | 町費 | | |
| | | | | 4,000円 | 実費 | 3コース 990円(税込) | 無料 | | | | | 要加入 | 無 |

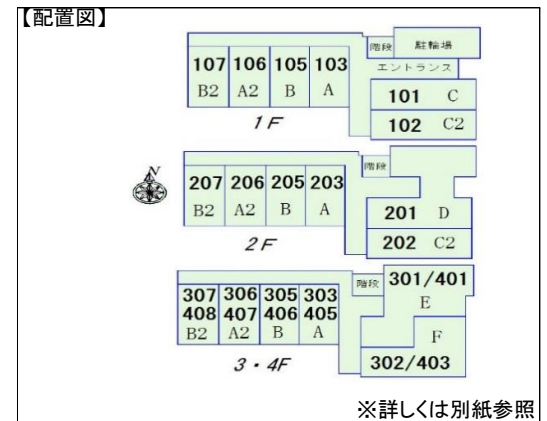
| | | | |
|-------|--|--|--|
| 物件所在地 | 〒 606-8357 京都市左京区聖護院蓮華蔵町8番地6 | | |
| 交通機関 | 京阪鴨東線 神宮丸太町 駅 まで 徒歩 10分 市バス 東山二条 バス停 まで 徒歩 4分 | | |
| 周辺環境 | コンビニ:292m スーパー:235m | | |
| 最寄施設 | 京都大学:1423m/京都府立医科大学:1466m | | |

| 契約期間 | 2年 | 更新時費用 | | | |
|------|------|-------|----|-----------|-------------|
| | 解約予告 | 2ヶ月前 | 町費 | 契約更新料 | 事務手数料 |
| | | | 無 | 賃料1ヶ月+5千円 | 16,500円(税込) |

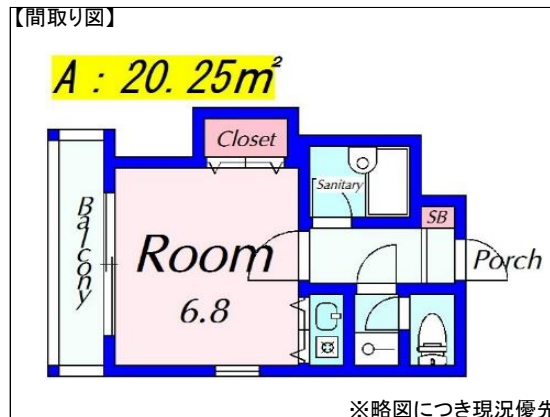
【その他入居条件】
インターネット初回接続料:5,500円(税込)要
ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須
保証会社加入必須

| 設備 | 電気 | ガス | 水道 | キッチン | トイレ | 風呂 | 給湯 |
|------------------|----------|--------|-------|---|--------------|----------------|--------------|
| | 関西電力 | 都市ガス | 公営 | ガス 1口付(1K) | 水洗 温水洗浄便座 | 有 | 有 ガス |
| | バルコニー | 洗濯機設置 | 洗面台 | エレベーター | オートロック | BS | インターネット |
| | 有 南・東 | 室内 | 無 | 無 | 有 | みやびじょん CATV | K'snet 無料 |
| | エアコン | 床 | 防犯カメラ | 照明 | 宅配BOX | | |
| | 有 1基 | ウッドタイル | 有 | 無 | 有 | | |
| | 駐輪場 | | 駐車場 | | 基本清掃料 | | |
| 自転車のみ 1人につき1台 | | 無 | | 1K:27,500円(税込) 2K:30,800円(税込) 2DK:39,600円(税込) | | | |

【備考】
**温水洗浄便座・退去毎に設置
2K~は2口コンロ設置可能
2DKはエアコン2基有**



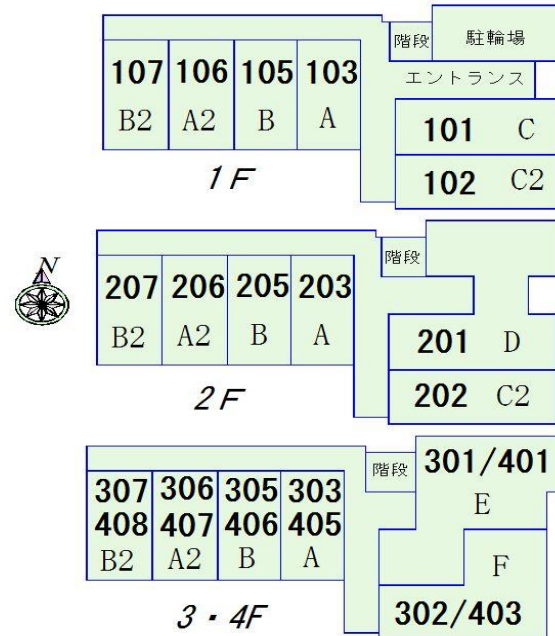
| | | |
|------|--|----------------------------|
| 必要書類 | 契約者 | 住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書 |
| | 保証人 | 印鑑証明/在職・所得証明 |
| 家賃支払 | 口座振替※保証会社加入 | |
| 特約 | 賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。 | |
| | 解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)/30,800円(税込)/39,600円(税込)を差し引きする。 | |
| | 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡しとする。 | |
| | 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。 | |
| | 当該建物では1室につき自転車1台のみの駐輪とし、原付その他車両を駐輪してはならない。 | |



会社名

申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願ひいたします。

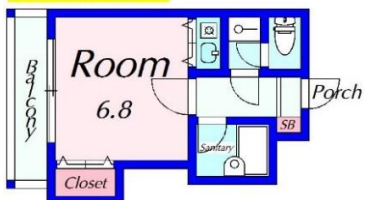




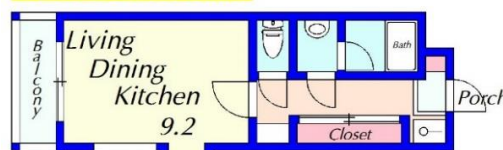
A : 20.25m²



B : 20.25m²



D (201) : 59.07m²



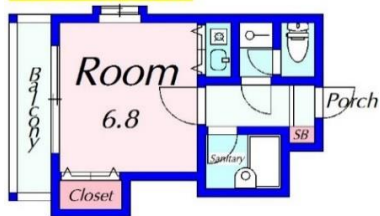
E : 52.18m²



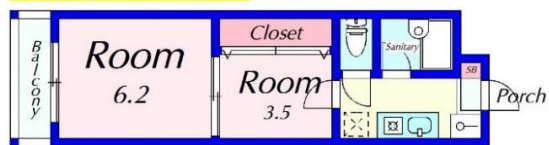
A2 : 20.25m²



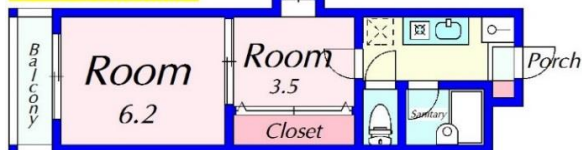
B2 : 20.73m²



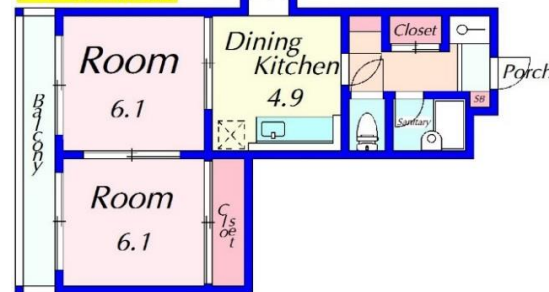
C (101) : 28.02m²



C2 : 28.50m²



F : 40.62m²



物件名 聖護院谷ロマンション

