

物件名			
北浅ハイツ			
種別	マンション	総戸数	59 戸
構造	第一(鉄骨) 第二(鉄筋コンクリート)		造 3 階

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	インターネット	礼金	敷金	火災保険料	町費
				4,000円	2,000円	無	無料	無料			要加入	無

物件所在地	〒 604-8805 京都市中京区壬生馬場町1番地6		
交通機関	阪急京都線	大宮駅	徒歩 9 分
	JR嵯峨野線	二条駅	徒歩 9 分
周辺環境	スーパー:約147m ドラッグストア:約446m		
最寄施設	京都歯科医療技術専門学校:728m/京都調理師専門学校:850m		

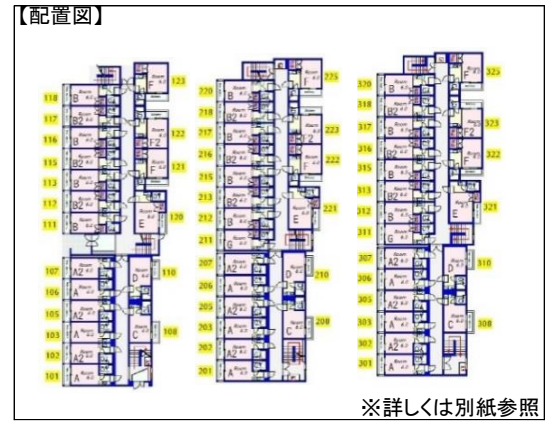
契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前

更新時費用				
	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
	無	無	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
【契約必須】インターネット初回接続料:5,500円(税込)要・月額使用料無料

保証会社加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 1口設置可	水洗	有	ガス
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 東西南北	可 (ベランダ)	無	無	無	有 みやびじょん	K'snet 無料
	エアコン	床	宅配BOX	防犯カメラ	照明	Wi-Fi	
	有	ウッドタイル CF	有 2023.4~	有	無	無	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		有 7,000円/月 ※空き確認要		26,400円			
【備考】 mamorocca対象物件							

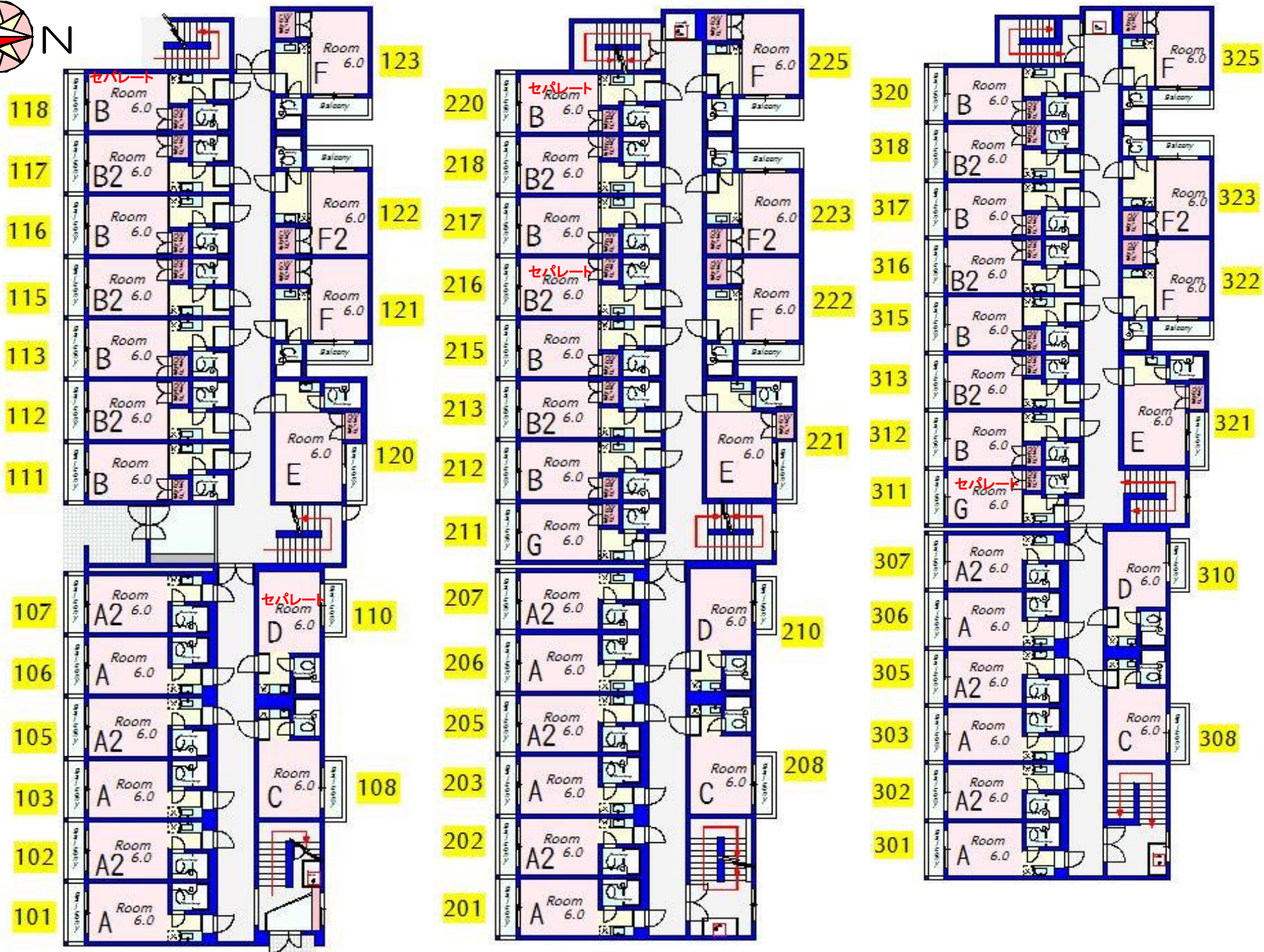
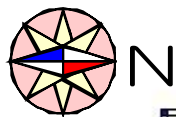


必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 入居時に基本清掃料として、26,400円を支払うものとする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡し事とする。 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

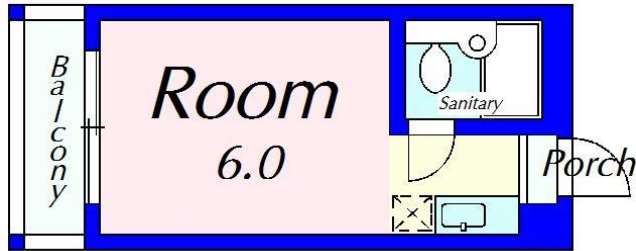
会社名 _____

よろしくお願いたします。

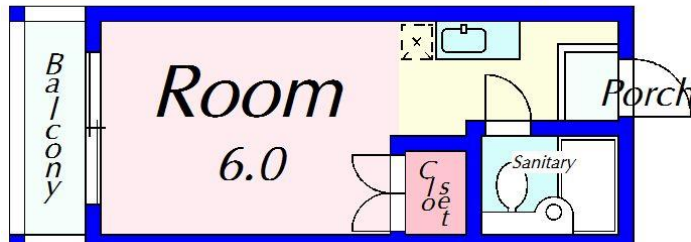




Aタイプ: 16.38㎡



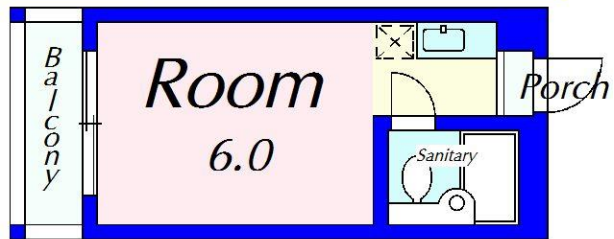
Bタイプ: 17.11㎡



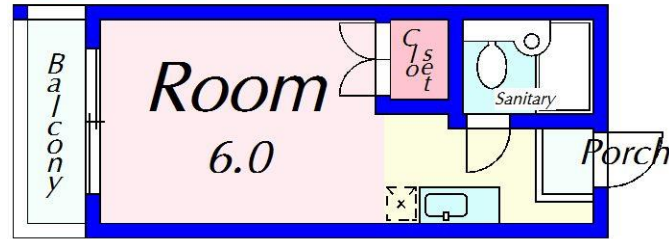
Bセパレートタイプ: 17.11㎡



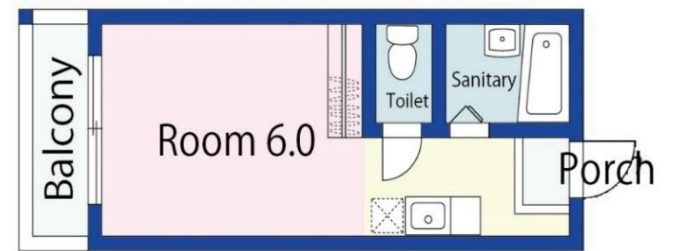
A2タイプ: 16.38㎡



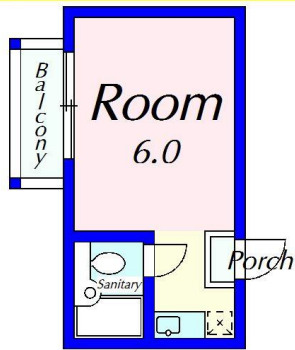
B2タイプ: 17.11㎡



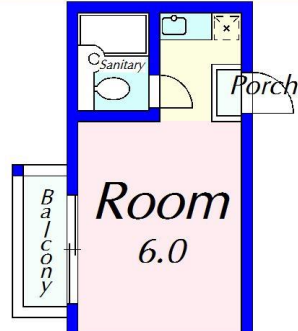
B2セパレートタイプ: 17.11㎡



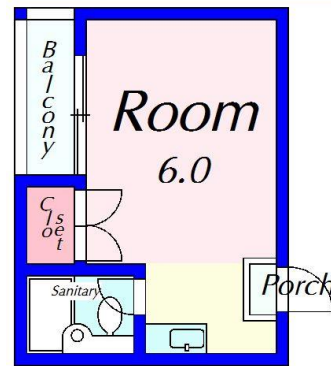
Cタイプ: 15.59㎡



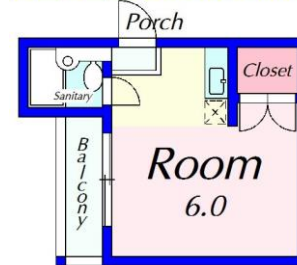
Dタイプ: 15.59㎡



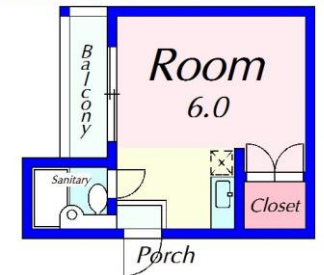
Eタイプ: 19.71㎡



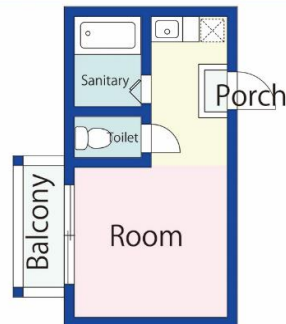
Fタイプ: 19.71㎡



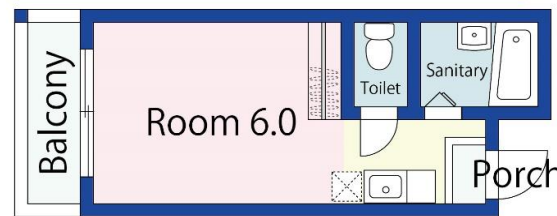
F2タイプ: 19.71㎡



Dセパレートタイプ: 15.59㎡



Gセパレートタイプ: 17.11㎡



Gタイプ: 17.11㎡

