

物件名			
上阿達谷ロマンション			
種別	マンション	総戸数	23戸
構造	鉄筋コンクリート造 4階		
完成時期	平成 1年 4月		

号室	間取り	空状態	月額費用				契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費	
				6,000円	実費	3コース 990円(税込)	無料				要加入	無

物件所在地	〒 606-8307 京都市左京区吉田上阿達町37番地3		
交通機関	京阪鴨東線 出町柳駅 徒歩 6分 京都市バス 線 川端一条 停 徒歩 2分		
周辺環境	ホームセンター:63m スーパー:178m		
最寄施設	京都府立医科大学:874m/京都大学:892m/同志社女子大学:1107m		

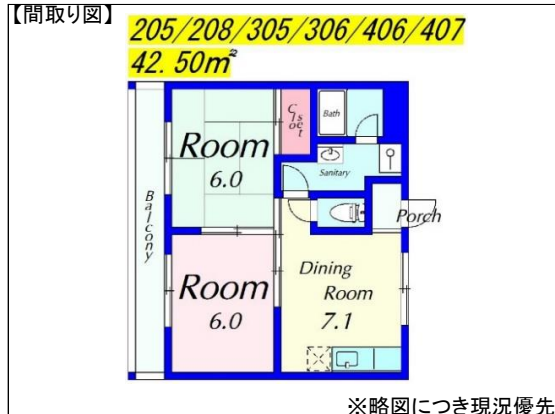
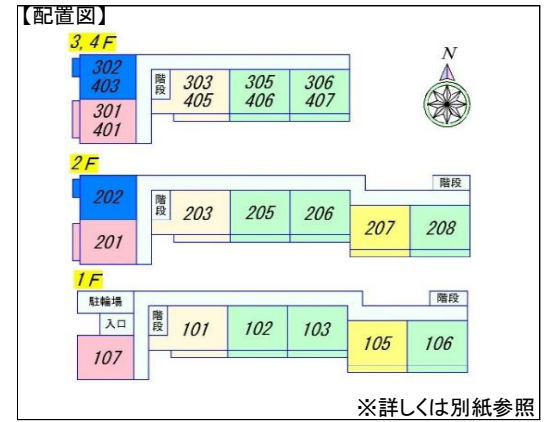
契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		無	賃料1ヶ月分+5千円	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
インターネット初回接続料:5,500円(税込)要、ファミリー入居可能
保証会社加入必須
ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス	水洗 温水洗浄便座	有	有 ガス 追炊き付
	バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 南・東	室内可	有	無	有	みやび CATV	K'snet 無料
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ		
	有 1基(洋間)	ウッドタイル 畳	無	無	無		
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1人につき1台		無		39,600円(税込)			

【備考】
202号のみ1DK
新設備:システムキッチン(3口ガス)・温水洗浄便座の部屋有
退去毎に温水洗浄便座を設備設置予定

必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 解約時に敷金より基本清掃料として、39,600円(税込)を差し引きする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	



申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願いいたします。

会社名 _____

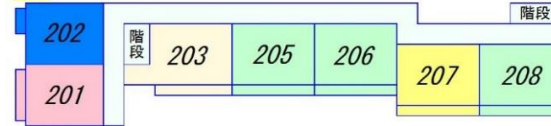




3, 4F



2F



1F

