

物件名				号室	間取り	空状態	月額費用							契約時費用			
ヴィレッヂ西賀茂							家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪代			礼金	敷金	火災保険料	
								5,000円	実費	3コース 990円(税込)	無料				要加入		
種 別				マンション	総戸数	16 戸											
構 造				鉄筋コンクリート	造	4 階											
完成時期				平成 6 年	5 月												

物件所在地	〒 603-8837 京都市北区大宮中ノ社町1番地						
交通機関	地下鉄烏丸線 線 北大路 駅 まで 徒歩 31 分 市バス 神光院前 バス停 まで 徒歩 2 分						
周辺環境	ドラッグストア:53m/コンビニ:210m						
周辺学校	京都市立大宮小学校:313m/京都産業大学:2,904m						

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営 管理会社検針	ガス 2口設置可	水洗	有	有 ガス
	ベランダ	洗濯機設置	独立洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有 南/西	可 室内	有	有	有	無	個別
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ		
	有 2基	フローリング or ウッドタイル	無	無	無		
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
	自転車or原付1人1台		有 13,200円(税込)/月		48,400円(税込)		
【備考】							
mamorocca対象物件							

必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、48,400円(税込)を差し引きする。	
	喫煙によるタバコのヤニまたは臭いが室内クロス等へ付着した場合、民法上の経過年数での減価償却は適用せず、交換費用は全額賃借人負担とする。	

会社名

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前		契約更新料	事務手数料	火災保険料
		旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入	

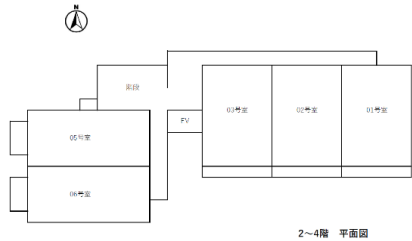
【その他入居条件】		ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須	
		保証会社加入必須	

【外観】



※詳しくは別紙参照

【配置図】

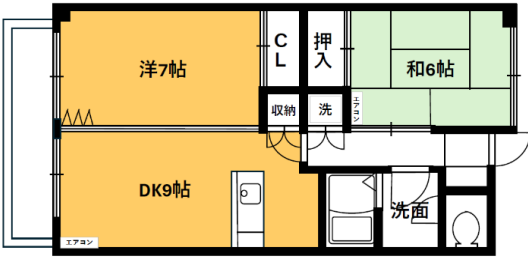


2~4階 平面図

※詳しくは別紙参照

【間取り図】

02号室 55.28㎡



※略図につき現況優先

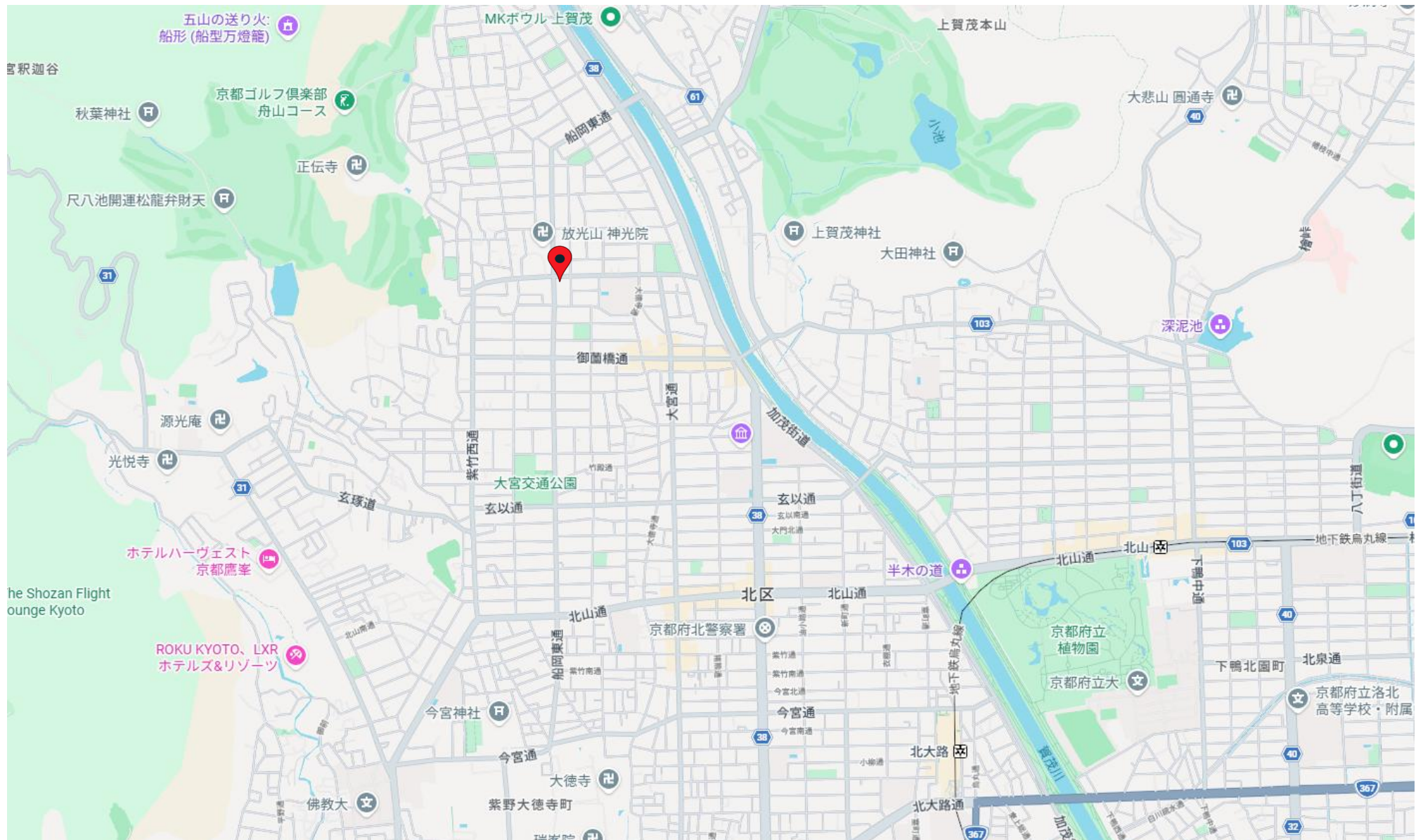
【周辺地図】

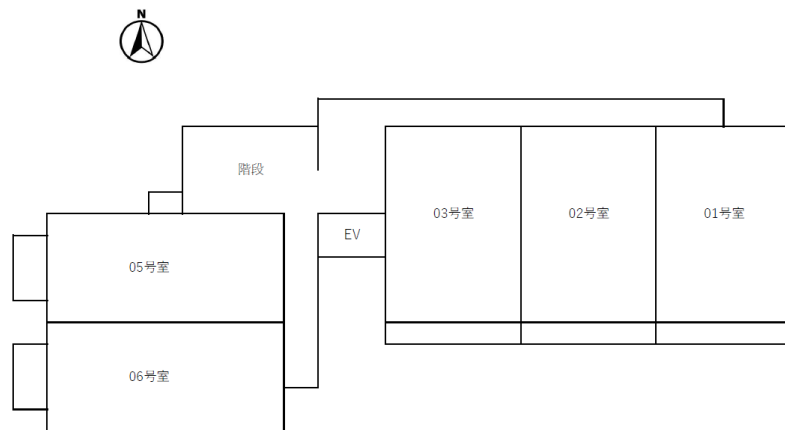


※詳しくは別紙参照

申込内容・現況を優先とします。

よろしくお願いいたします。





02号室 55.28㎡

