

物件名			
ロックフィールド			
種別	マンション	総戸数	30戸
構造	鉄筋コンクリート	造	11階
完成時期	平成10年	7月	

号室	間取り	空状態	月額費用						契約時費用			
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費	
				10,000円	実費	990円(税込)	無		無	敷金	要加入	無

物件所在地	〒600-8861 京都市下京区七条御所ノ内北町96番地
交通機関	JR東海道本線 西大路 駅 徒歩 9分 市バス 西大路八条 バス停 徒歩 4分
周辺環境	スーパー:422m コンビニ:111m
最寄施設	京都市立七条小学校:286m/京都市立七条中学校:818m

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	1ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		無	無	16,500円(税込)	要加入

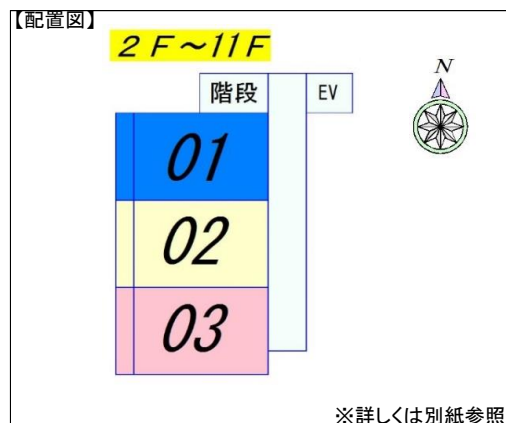
【その他入居条件】

家主面接有
ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須
保証会社加入必須

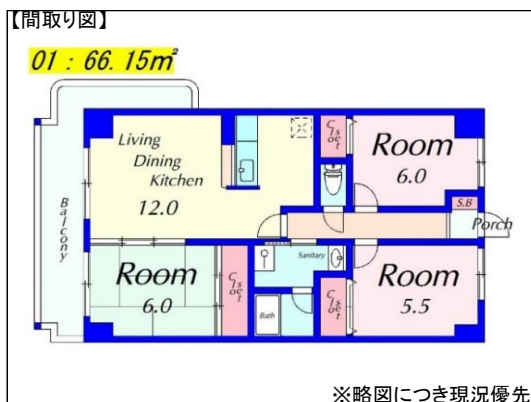
設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口付き	水洗	有 高温差し湯式	ガス
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 西	可 (室内)	有 シャンプードレッサー	有	有	有	個別 NTT
	エアコン	床	宅配BOX	防犯カメラ	照明	モニターホン	
	有 1基	ウッドタイル CF 畳	無	有	無	有	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
	自転車または原付		有 11台 18,700円/月(税込)		52,800円(税込)		
	駐輪制限有 原付1,100円/月(税込) バイク(125ccまで)1,650円/月(税込)		保証金50,000円				

【備考】

システムキッチン導入 防犯カメラ設置

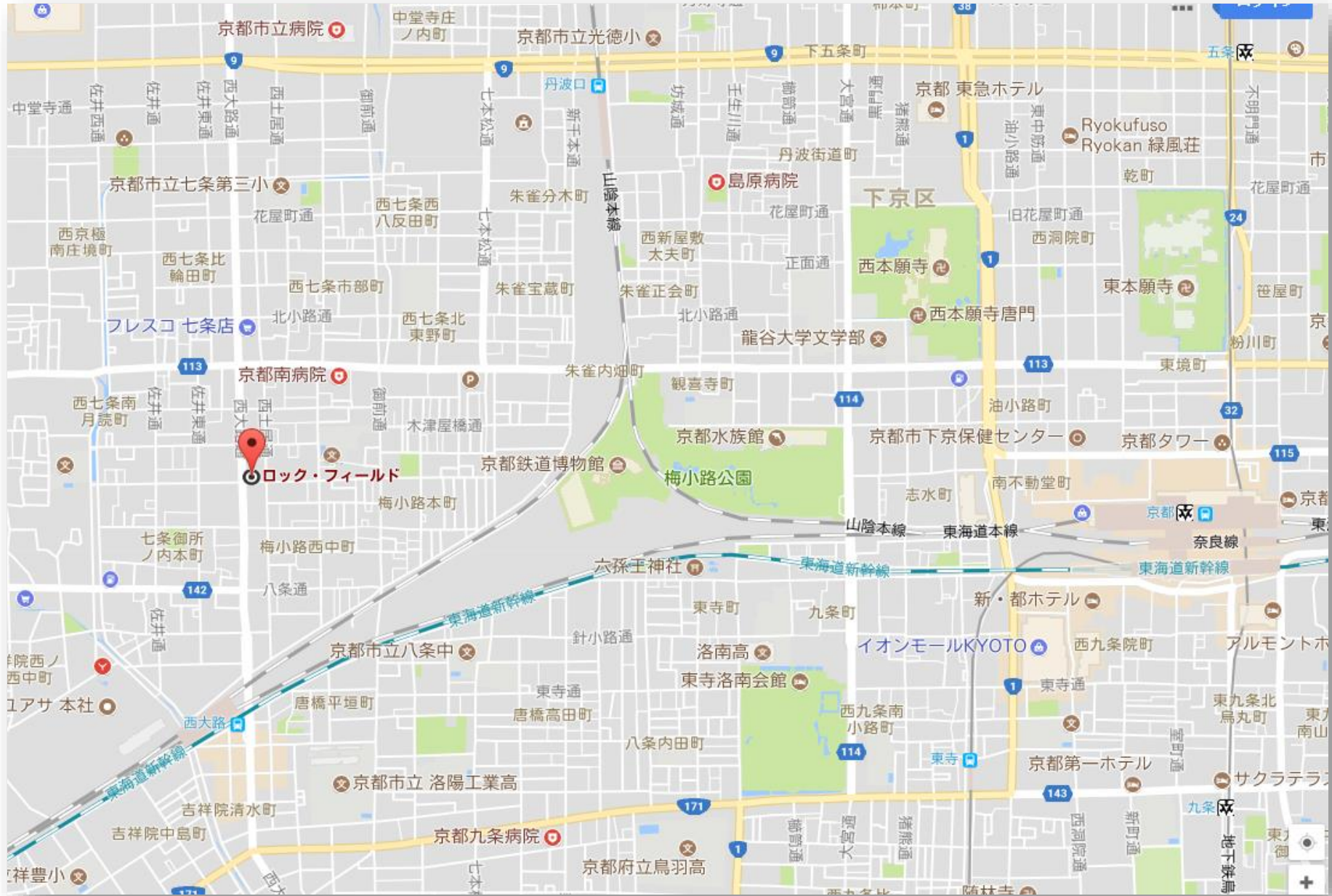


必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
	解約時に敷金より基本清掃料として52,800円(税込)差引する。	
特約	賃借人からの契約解約通知は1ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。	
	窓ガラス等に特殊素材(断熱材やUVカット素材等)を塗布した場合、実費にて除去しなければならない。	
	除去した際に傷等がついた際は、実費にて補修しなければならない。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	



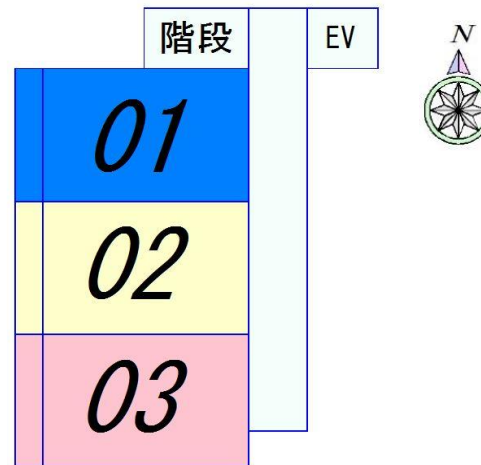
申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願いたします。

会社名 _____





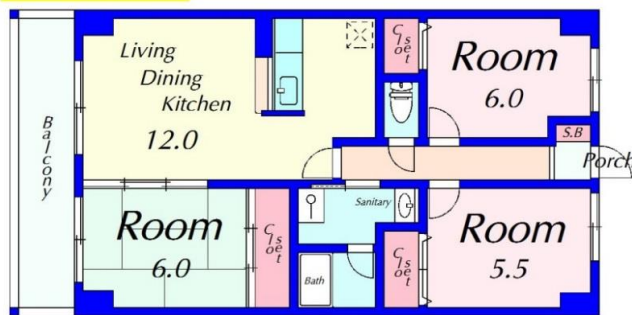
2F~11F



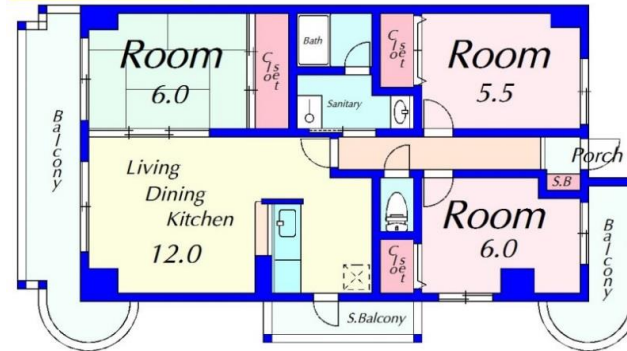
01 : 66.15m²



02 : 66.15m²



03 : 66.15m²



物件名 ロックフィールド



