

物件名				号室	間取り	向き	月額費用						契約時費用				
ライオンズマンション四条西洞院 601号室							家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代		町費	礼金	敷金	火災保険料	
				601	1DK	西	88,000円	賃料込み	実費	無	自転車	1台/年	無料	無	無	無	要加入
種 別	マンション	総戸数	34 戸														
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート 造			10 階													
完成時期	平成 2 年 1 月																

物件所在地	〒 600-8452 京都市下京区西洞院通松原下る永倉町564番地		
交通機関	市営地下鉄烏丸線	四条 駅	徒歩10 分
	阪急京都本線	烏丸 駅	徒歩14 分
周辺環境	コンビニ 291m、スーパー 319m		
最寄施設			


設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 3ロシステムキッチン	水洗	有	有 ガス
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有 西	室内可	有	有	有 モニターホン	有	確認中
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ		
	有 1基	フロアタイル	有	無	有		
	駐輪場		バイク駐輪場		基本清掃料		
	自転車1台目無料 2台目以降1,200円/年		無		41,800円(税込)		

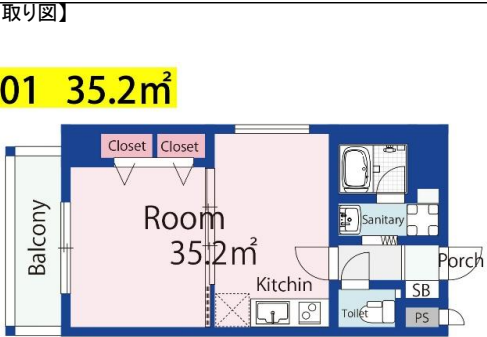
【備考】	駐輪場は管理組合へ空き確認後の契約 賃料は当社へ、水道代・駐輪代は管理組合へ支払い。		
------	---	--	--

必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	契約時に基本清掃料として、41,800円(税込)を預ることとする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	バルコニーでの喫煙及び火気の使用は不可とする。	
	喫煙によるタバコのヤニまたは臭いが室内クロス等へ付着した場合、民法上の経過年数での減価償却は適用せず、交換費用は全額賃借人負担とする。	

契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		旧1ヵ月	16,500円(税込)	要加入

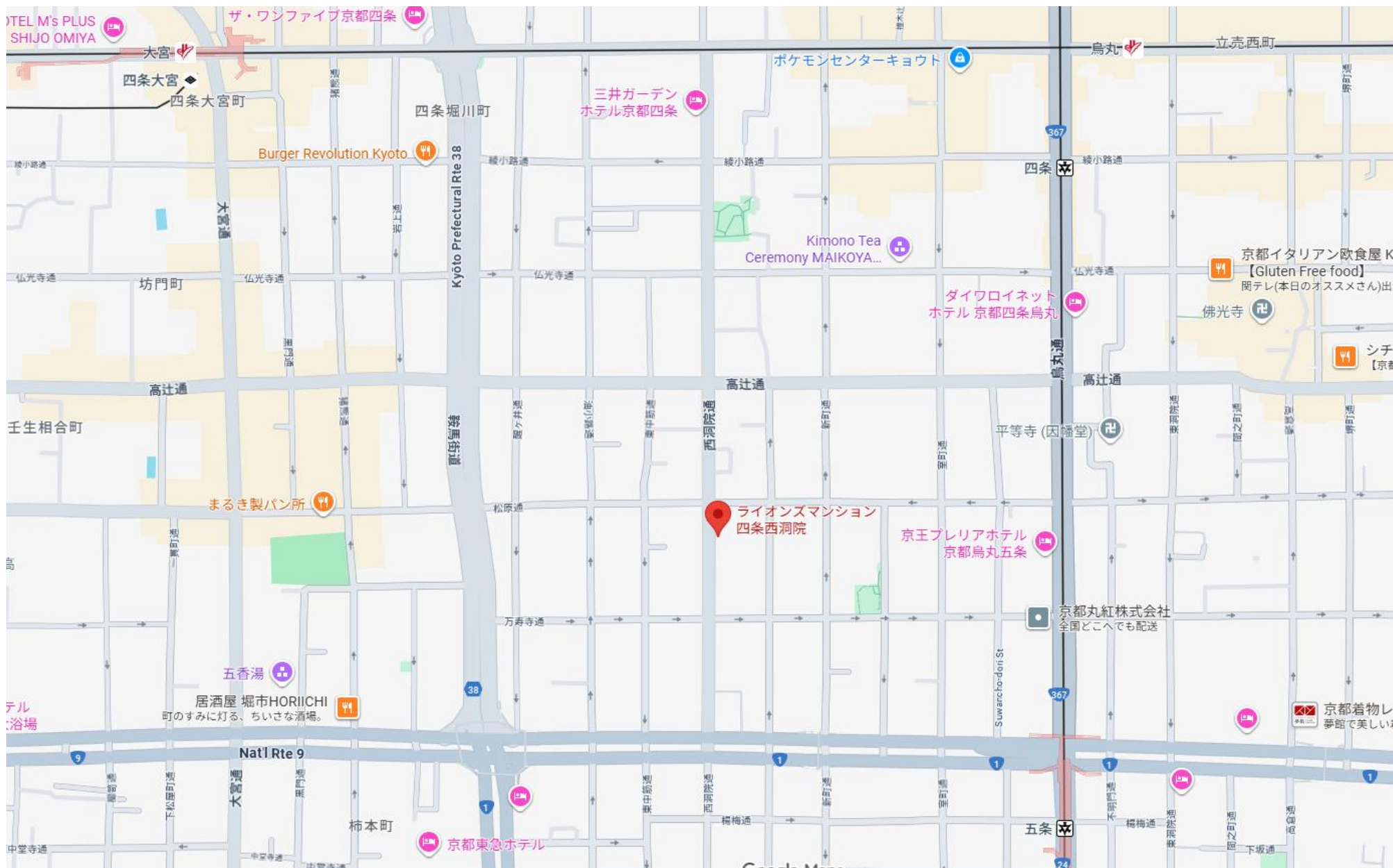
【その他入居条件】
2人入居可
保証会社オリコフォレントインシュア加入必須

【外観】		【配置図】
	※詳しくは別紙参照	※詳しくは別紙参照

【間取り図】		【周辺地図】
	※略図につき現況優先	※詳しくは別紙参照

会社名

申込内容・現況を優先とします。  
よろしくお願いいたします。







601 35.2m<sup>2</sup>

