

物件名				月額費用				契約時費用						
メゾン南大久保町				号室	間取り	空状態	家賃	共益費	水道代	HSクラブ 3コース 990円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料
							5,000円		実費		無料			
種別	アパート	総戸数	2戸											
構造	軽量鉄骨	造	2階											
完成時期	2024年		2月											

物件所在地	〒606-8214 京都市左京区田中南大久保町4番地
交通機関	叡山電鉄本線 元田中駅 まで 徒歩 3分 市バス 叡電元田中 停 まで 徒歩 3分
周辺環境	コンビニ:364m スーパー:134m
最寄施設	京都大学:1,352m

契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
ハウスゼゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須
ファミリー入居可
保証会社加入必須

電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	有 3ロガスコンロ・グリル付	水洗 温水洗浄便座	有 浴室乾燥・湯沸き付	有 ガス
ベランダ	洗濯機設置	独立洗面台	エレベーター	オートロック	BS・CS	インターネット
有東	可室内	有 シャンブードレッサー	無	無 モニターホン	有 CATV	J:COM(1G) 無料
エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	Wi-Fi	
有 101:1基、201:2基	フローリング	無	無	無	有	
駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車・バイク(～125cc) 1人1台まで駐輪可		無		101:38,500円(税込) 201:49,500円(税込)		
【備考】 101は当社管理物件の ス・プレール田中の駐輪区画(場所自由) に駐輪してください。 201は当物件の 玄関右手 に駐輪してください。 ダブルロック、ペアガラス						

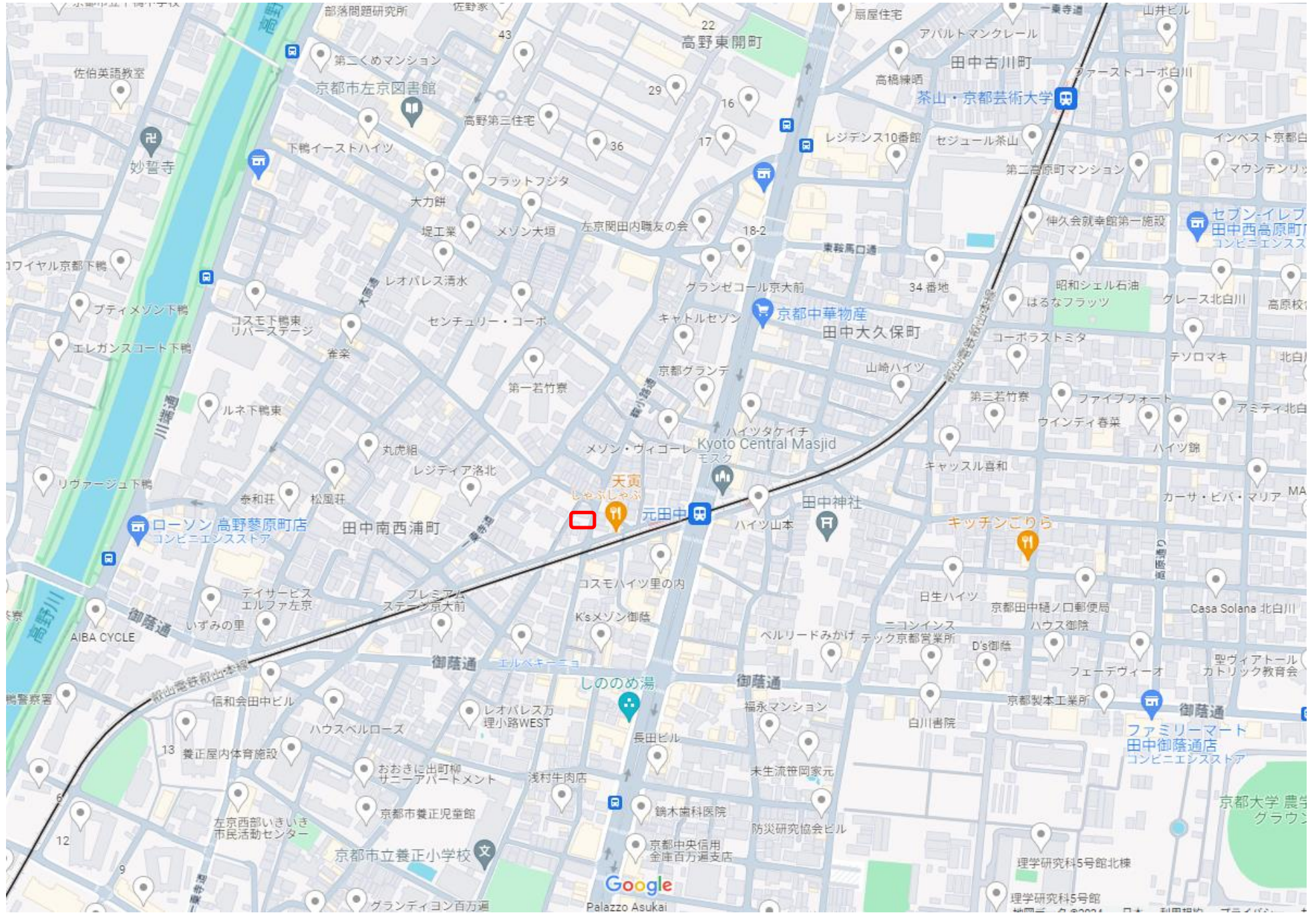


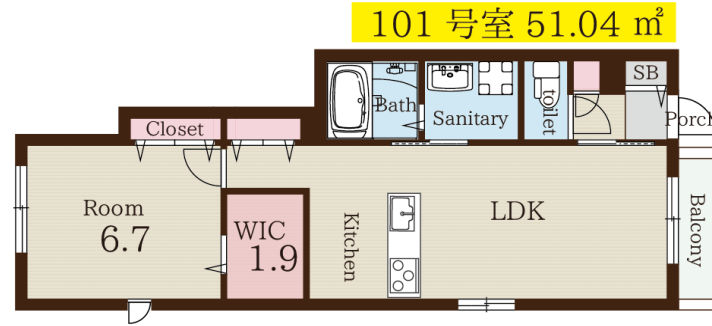
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	退去時に基本清掃料として、38,500円(税込)/49,500円(税込)を支払うものとする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の20日迄に明け渡し事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

申込内容・現況を優先とします。
 よろしく願いいたします。

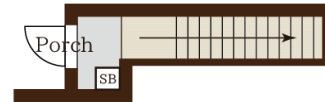
会社名 _____

物件名 **メゾン南大久保町**





1F 玄関



2F

