

物件名			
メゾン・ド・リュート			
種別	マンション	総戸数	43戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階		
完成時期	昭和 62年 8月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	給湯代	礼金	敷金	火災保険料	町費
	1K			5,000円	実費	無	無料	1,500円(税込)+実費			要加入	無
	2K			6,000円	実費	無	無料	1,500円(税込)+実費			要加入	無

物件所在地	〒 602-0931 京都市上京区今出川通室町西入堀出シ町307番地2		
交通機関	地下鉄烏丸線 今出川駅 まで 徒歩 4分 市バス 上京区総合庁舎前 停 まで 徒歩 2分		
周辺環境	スーパー:85m/コンビニ:113m/ドラッグストア:219m		
最寄施設	上京区役所:164m/同志社大学:349m/郵便局:407m		

契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前

更新時費用				
	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
	無	旧賃料1ヶ月分	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口設置可	水洗	有	セントラル給湯
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 北/南	可 室内	無	有	有 TVモニター付	有	Jcom 無料
	エアコン	床 置	宅配BOX	照明	防犯カメラ	Wi-Fi	
	有 1基	フローリング・OF ウッドタイル	有	有	有	無	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1人につき1台		無		1K:27,500円(税込) 2K:30,800円(税込)			

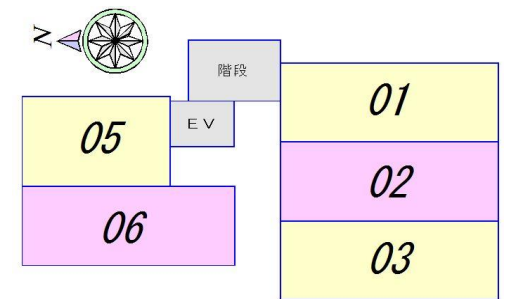
【備考】

**1K・2Kタイプ有
2Kは二人入居可能**

【外観】

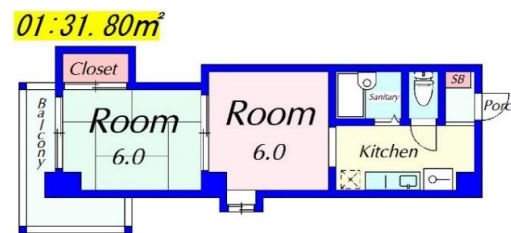


【配置図】



※詳しくは別紙参照

【間取り図】



※略図につき現況優先

【周辺地図】



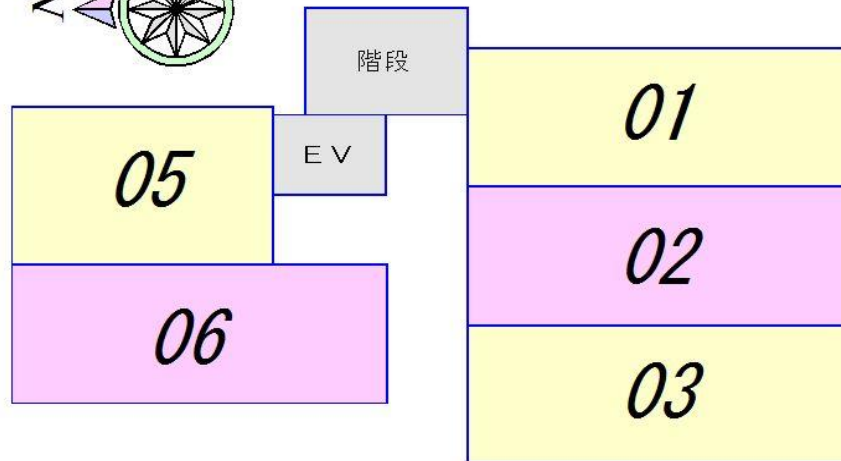
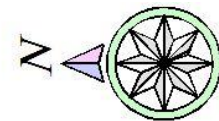
※詳しくは別紙参照

必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振込	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡しとする。 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。 解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)/30,800(税込)を差し引きする。	

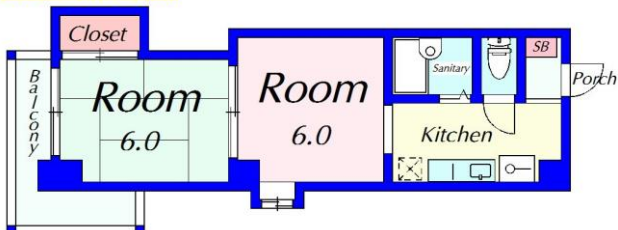
会社名

申込内容・現況を優先とします。
よろしく願いいたします。



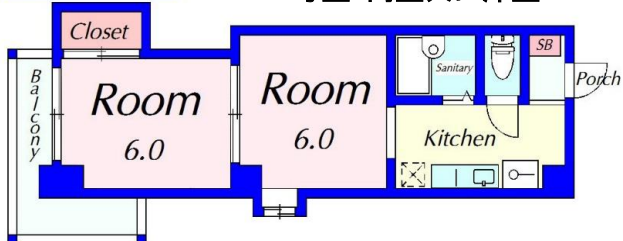


01: 31.80m²

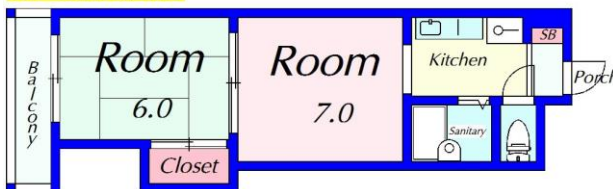


01: 31.80m²

1001号室: 両室共に洋室

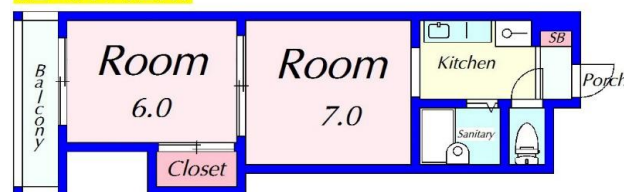


02: 31.62m²

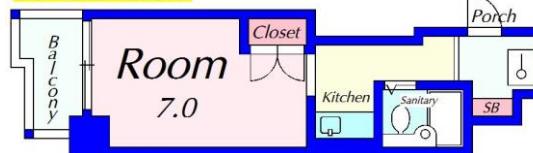


02: 31.62m²

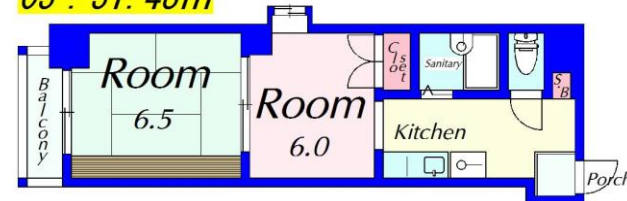
702・802・902号室: 両室共に洋



06: 20.83m²

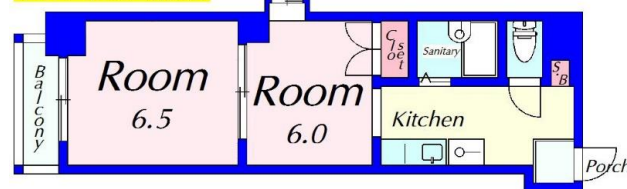


03: 31.48m²



03: 31.48m²

303・403・903号室: 両室共に洋



05: 20.05m²

