

物件名			
<h1>メゾン・エチーフ</h1>			
種別	マンション	総戸数	37戸
構造	鉄筋コンクリート造 5階		
完成時期	平成1年3月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 3コース 990円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費		
				6,000円	2,300円(税込)			無料				要加入	4,800円/2年

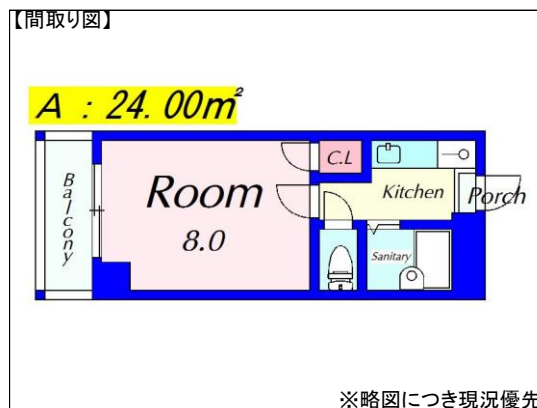
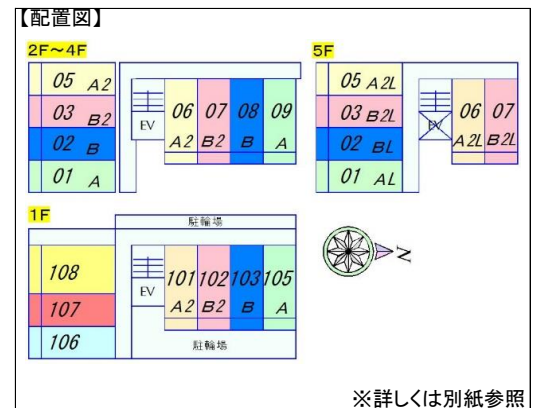
物件所在地	〒 602-8463 京都市上京区元誓願寺通浄福寺西入革堂町443番地		
交通機関	京福電鉄 線 北野白梅町 駅 まで 徒歩 18分 市バス 線 千本今出川 停 まで 徒歩 3分		
周辺環境	コンビニ:282m スーパー:181m		
最寄施設	同志社大学:1704m 立命館衣笠キャンパス:2372m 佛教大学:1917m		

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		4,800円/2年	賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】  
**【契約必須】インターネット初回接続料:5,500円(税込)要**  
**ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須**  
**保証会社加入必須**

電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口設置可※	水洗 温水洗浄便座	有	有 ガス
ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
有 南・東	室内	無	有	有	有 みやびじょん	K'snet 無料
エアコン	床	照明	防犯カメラ	宅配BOX	Wi-Fi	
有 1基	ウッドタイル	無	有	無	無	
駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500円(税込)		

【備考】  
**退去毎に温水洗浄便座設置予定**  
**※106,107,108は1口ガスコンロ設備設置となります。**  
**mamorocca対象物件**



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。 居室内での喫煙によるクロス張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

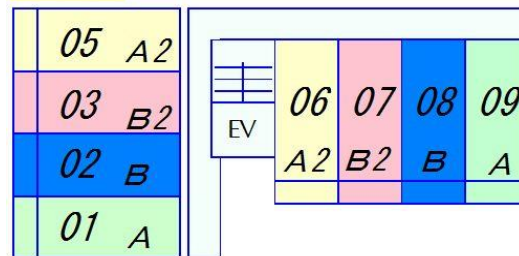
会社名 \_\_\_\_\_

よろしくお願いたします。

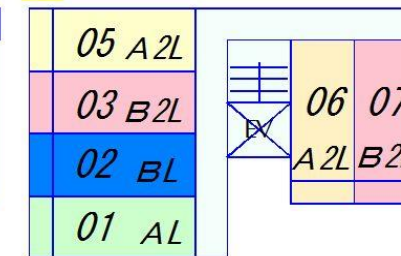




2F~4F



5F



1F

