

物件名			
メゾンK-three			
種別	マンション	総戸数	23 戸
構造	鉄筋コンクリート 造 4 階		
完成時期	平成 15 年 4 月		

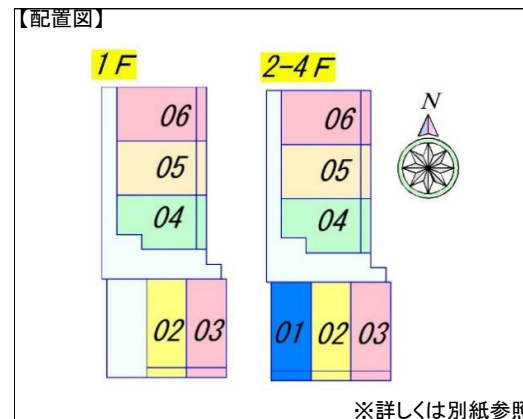
号室	間取り	空状態	月額費用				契約時費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 4コース 2,200円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	
				6,350円	2,750円(税込)			無料			要加入

物件所在地	〒 606-8232 京都市左京区田中古川町34番地1	
交通機関	叡山電鉄 線 茶山 駅 まで 徒歩 1 分 市バス 田中大久保町 バス停 まで 徒歩 4 分	
周辺環境	コンビニ:371m/スーパー:680m	
最寄施設	京都大学:1811m/京都造形芸術大学:872m	

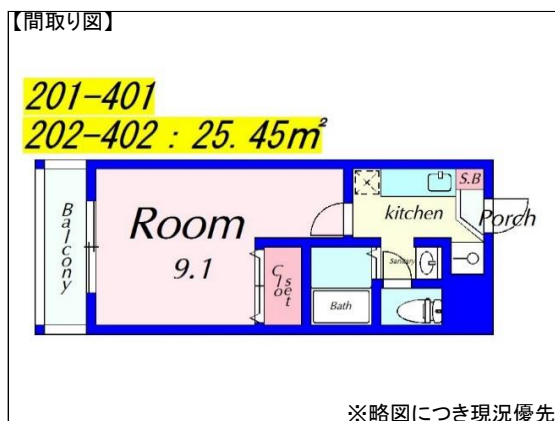
契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
 ハウスセゾンクラブ4コース(入居者サポート・インターネット)加入必須
保証会社加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口設置可	水洗	有	ガス
	バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 南/東	可 室内	有 シャブードレッサー	有	有	有 みやびじょん	K'snet ハウスセゾンクラブ
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	Wi-Fi	
	有	ウッドタイル CF	無	無	無	無	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500円(税込)			
【備考】 mamorocca対象物件							

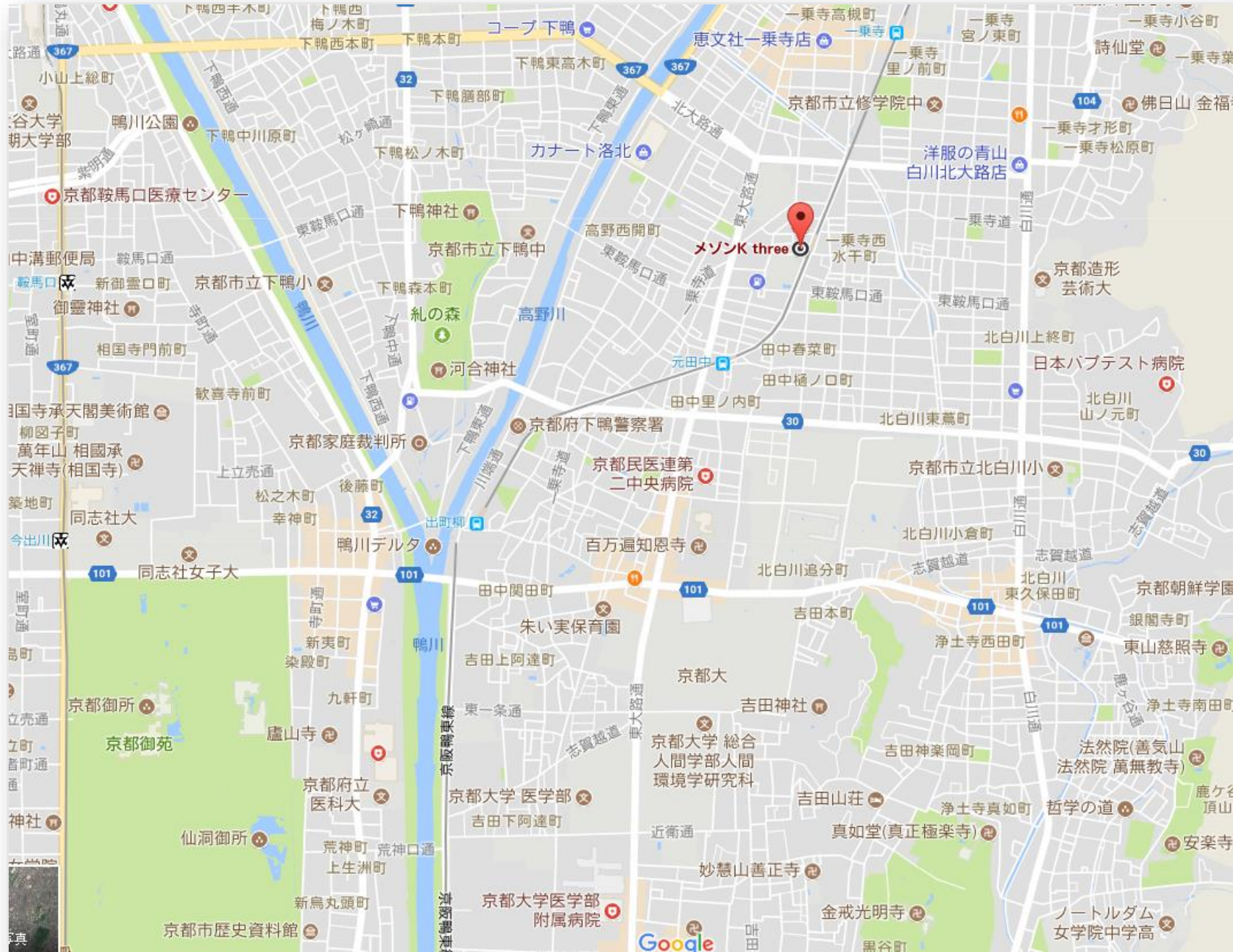


必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	入居時に基本清掃料として、27,500円(税込)を支払うものとする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の20日迄に明け渡しとする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	
	入居時に鍵ローテーション費として、5,500円(税込)を支払うものとする。	



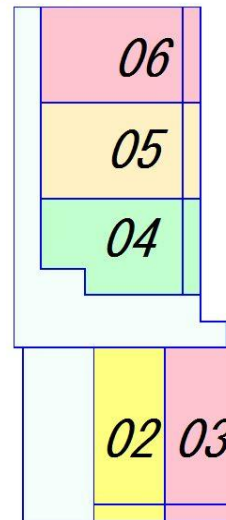
会社名

申込内容・現況を優先とします。
 よろしくお願ひいたします。

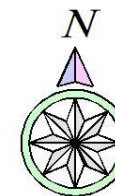
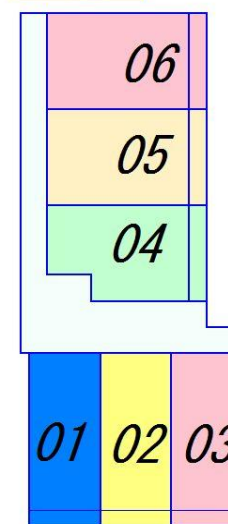




1F

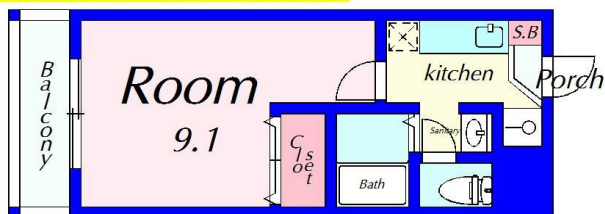


2-4F



201-401

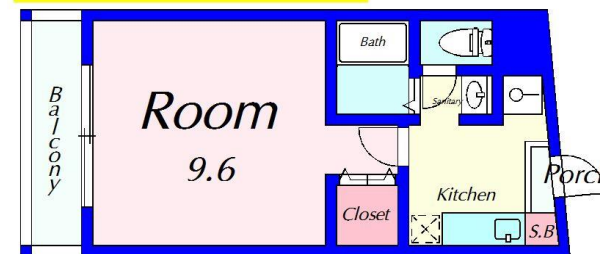
202-402 : 25.45m²



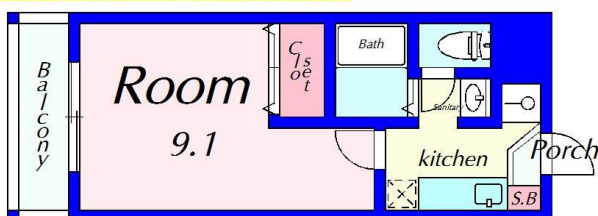
204-404 : 27.55m²



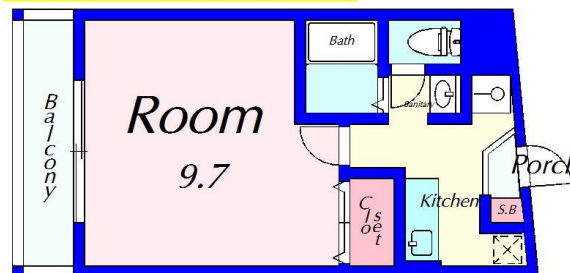
206-406 : 27.39m²



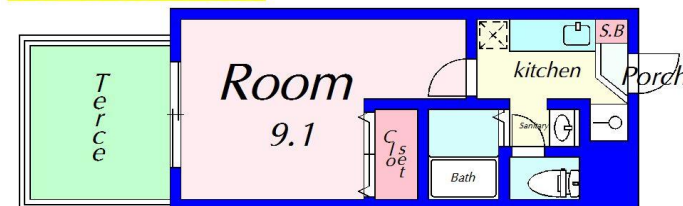
203-403 : 25.45m²



205-405 : 27.87m²



102 : 25.45m²



※1階は専用テラス付き

