

物件名			
ベラジオ四条烏丸Ⅲ 302号室			
種別	マンション	総戸数	43戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		3階
完成時期	平成17年8月		

号室	間取り	向き	月額費用						契約時費用			
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代		町費	礼金	敷金	火災保険料
302	1LDK	西			実費	無	自転車 1台/月	500円(非課税)	500円	1ヵ月	1ヵ月	要加入
							原付 1台/月	1,000円(非課税)				
							大型バイク 1台/月	2,000円(非課税)				

物件所在地	〒600-8422 京都市下京区室町通仏光寺上る白楽天町515		
交通機関	阪急京都本線		烏丸駅 徒歩5分
	京都市バス		四条烏丸駅 徒歩5分
周辺環境	コンビニ 102m、スーパー 120m		
最寄施設			

契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		1ヵ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】

2人入居可  
**保証会社ジェイリース加入必須**

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
		関西電力	都市ガス	公営	ガス 3ロシステムキッチン	水洗	有 浴室乾燥機
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有西	室内可	有	有	無	有	無料 ケイズネット
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ		
	有1基	フローリング	有	無	有		
	駐輪場		バイク駐輪場		基本清掃料		
	自転車・原付 有料		中型・大型バイク 有料		44,000円(税込)		

【備考】

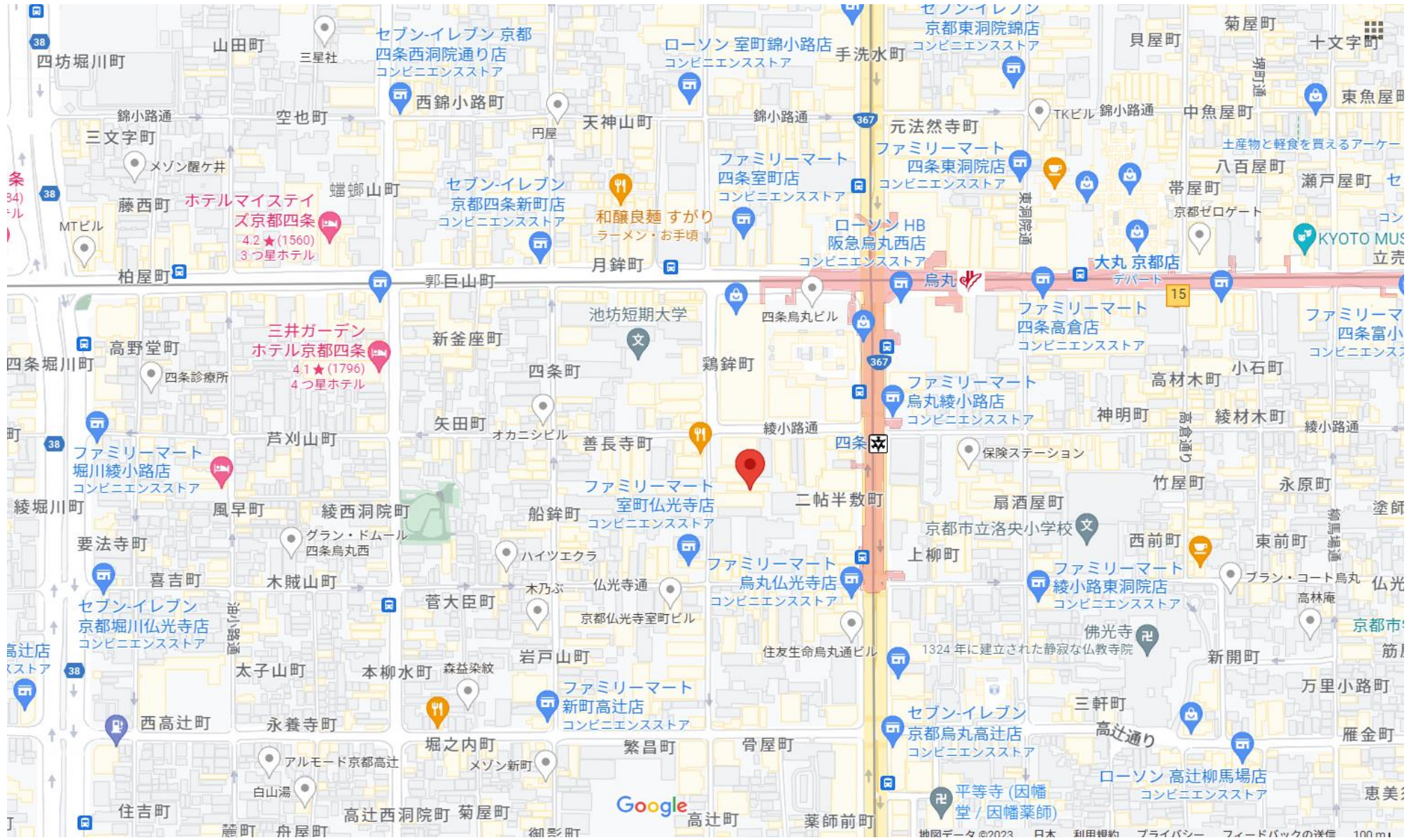
**駐輪場はいずれか1台**  
賃料・共益費は当社へ、水道代・駐輪代・町費は管理組合へ支払い。

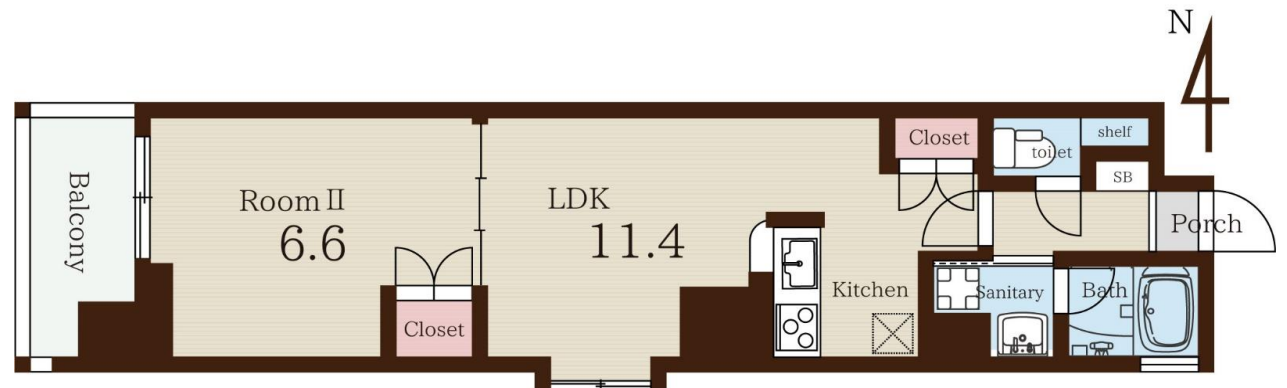


必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、44,000円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	バルコニーでの喫煙及び火気の使用は不可とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

※詳しくは別紙参照  
申込内容・現況を優先とします。  
よろしくお願ひいたします。

会社名 \_\_\_\_\_






Coming Soon...