

物件名			
ハウスH&N			
種別	ハイツ	総戸数	4戸
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造		3階
完成時期	昭和 62 年 12 月		

号室	間取り	空状態	月額費用						
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	町費	
				3,000円	2,300円(税込)	無			

契約時費用			
礼金	敷金	火災保険料	町費
		要加入	無

物件所在地	〒 603-8112 京都市北区小山元町1番地2		
交通機関	地下鉄烏丸 線	北大路 駅まで	徒歩9分
	地下鉄烏丸 線	北山 駅まで	徒歩14分
周辺環境	コンビニ:131m / 北大路ビブレ:639m		
周辺大学	大谷大学:806m/京都府立大学:1,603m		

契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前

更新時費用			
町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
無	旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

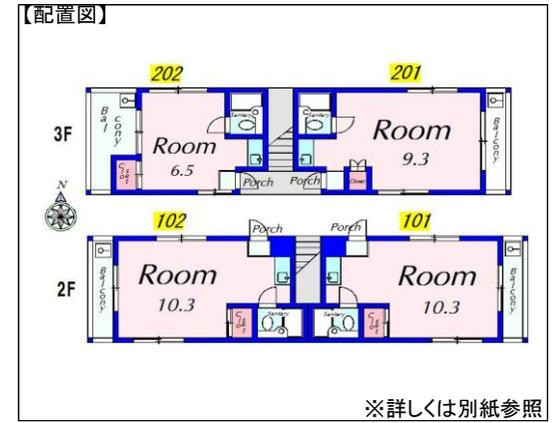
【その他入居条件】

**保証会社加入必須**

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 1口コンロ付	水洗	有	有 ガス
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有 東/西	可 ベランダ	無	無	無	有	個別
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ		
	有 1基	フローリング	無	有	無		
	駐輪場		大型バイク駐輪場		基本清掃料		
有 自転車1台まで		無		27,500円(税込)			

【備考】

1階シャッター前に駐輪可  
mamorocca対象物件



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振込	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡し事とする。 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。 解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。	

【間取り図】

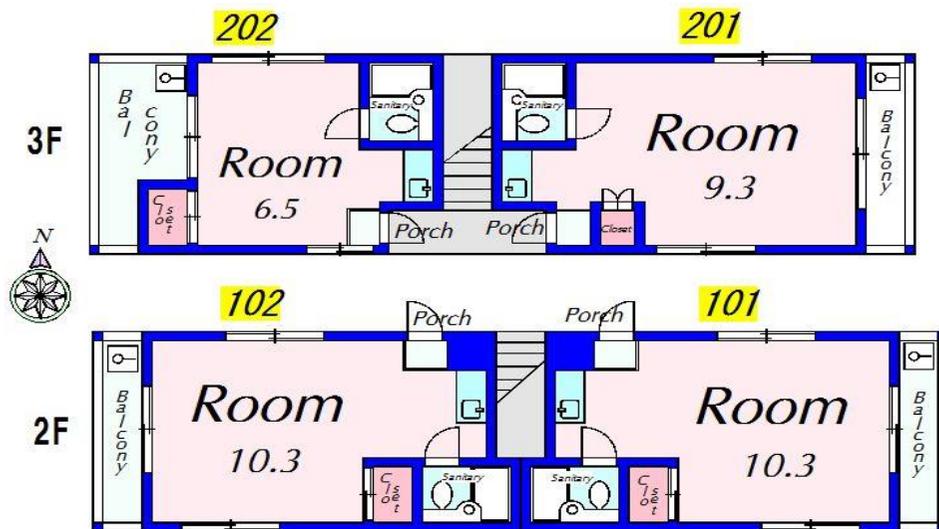
※略図につき現況優先



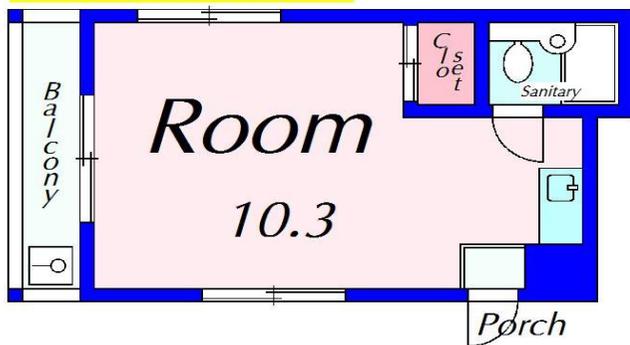
会社名 \_\_\_\_\_

申込内容・現況を優先とします。  
よろしくお願いたします。

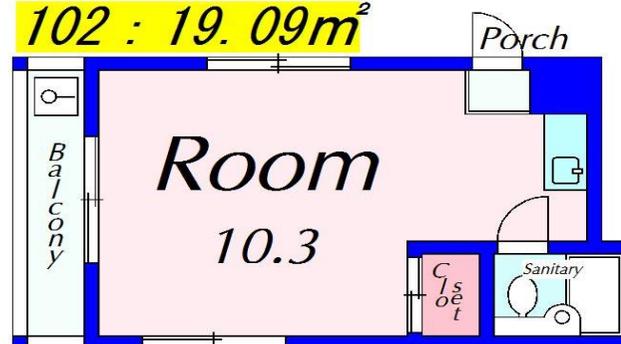




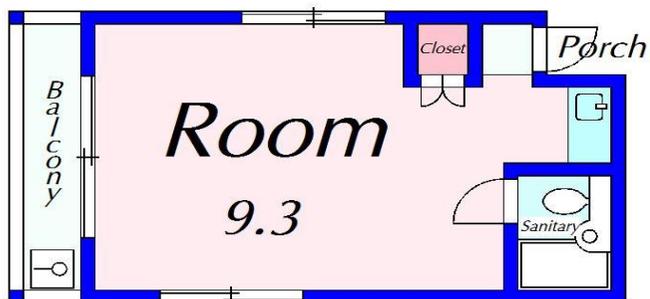
101 : 19.09m<sup>2</sup>



102 : 19.09m<sup>2</sup>



201



202 : 12.88m<sup>2</sup>

