

物件名			
ハウスセゾン朱雀大路			
種別	マンション	総戸数	32戸
構造	鉄筋コンクリート造 9階		
完成時期	平成18年4月		

号室	間取り	空状態	月額費用				契約時費用						
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 4コース 2,200円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料			
			6,400円		2,750円(税込)								

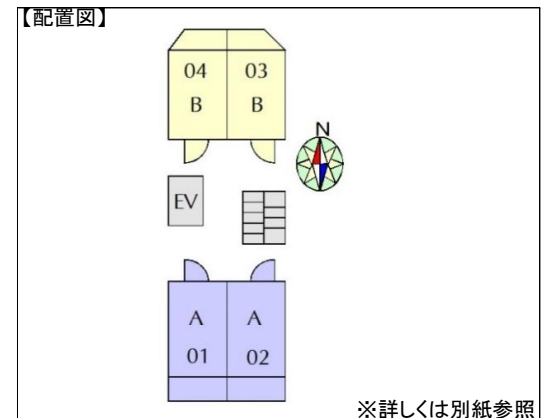
物件所在地	〒602-8347 京都市上京区中立売通千本西入四番町123番地5		
交通機関	JR山陰本線 二条駅 まで 徒歩 22分 市バス 千本中立売 停 まで 徒歩 3分		
周辺環境	コンビニ:約264m/デイリーカーナートイズミヤ:約170m		
最寄施設	同志社大学:2194m/立命館大学:2168m/花園大学:2252m		

契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

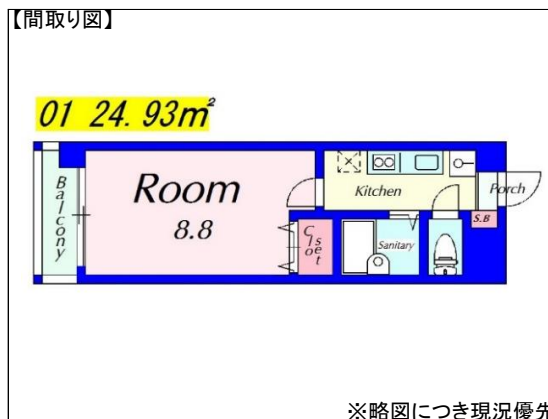
【その他入居条件】
ハウスセゾンクラブ4コース(入居者サポート・インターネット)加入必須

保証会社加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	無 オール電化	公営	電化 2ロラジェント付	水洗	有	有 電気温水器
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 北/南	可 室内	無	有	有	有	K'snet ハウスセゾンクラブ
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	Wi-Fi	
	有	ウッドタイル CF	無	無	無	無	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500円(税込)			
【備考】 オール電化 mamorocca対象物件							

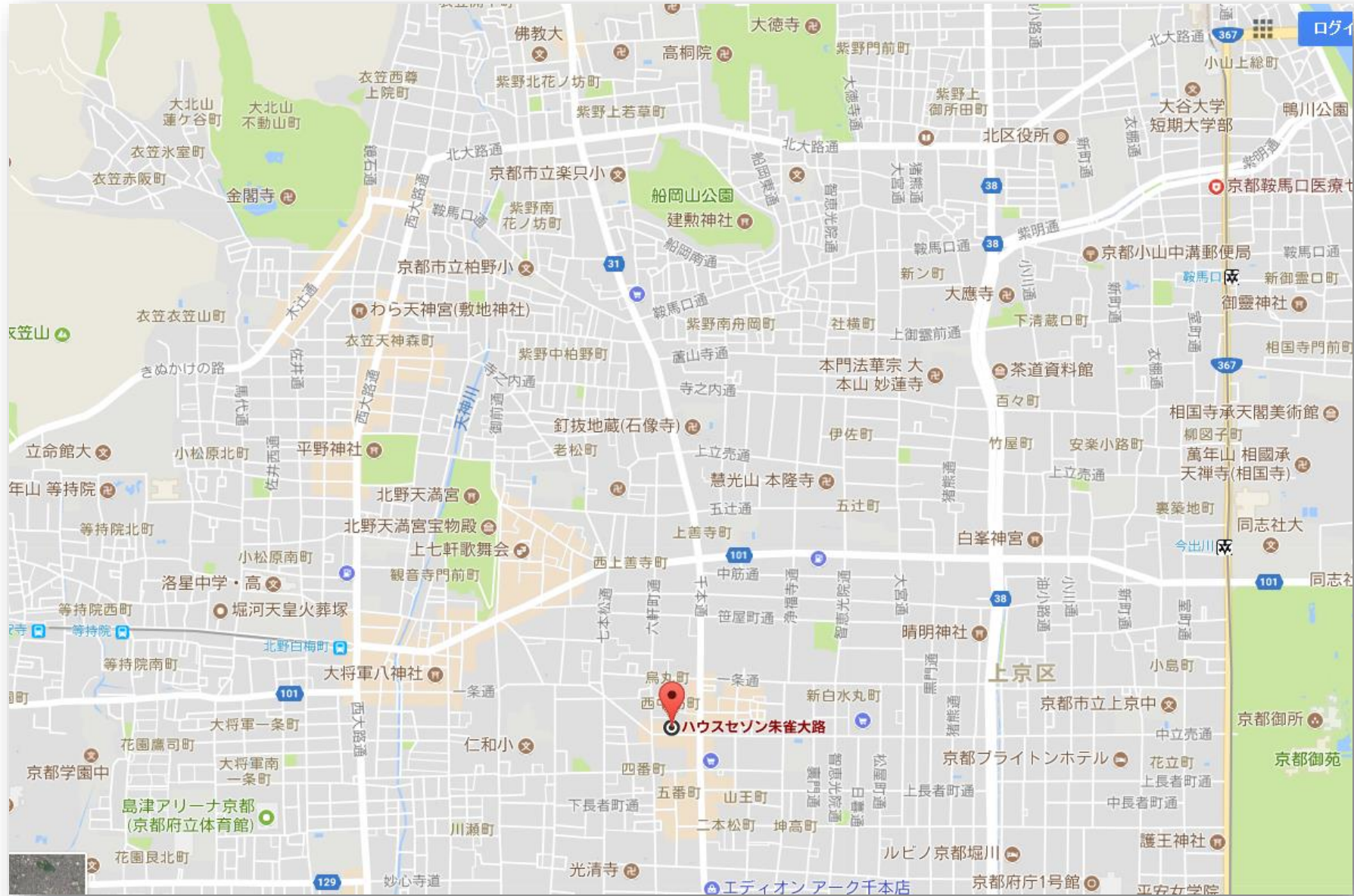


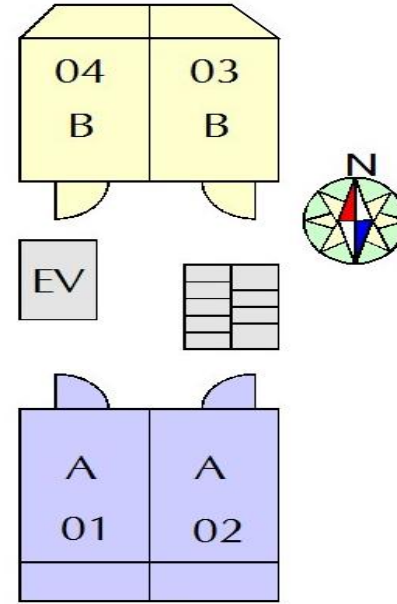
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。	
	退去時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスのリ張り費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	
	入居時に鍵ローテーション費として、5,500円(税込)を支払うものとする。	



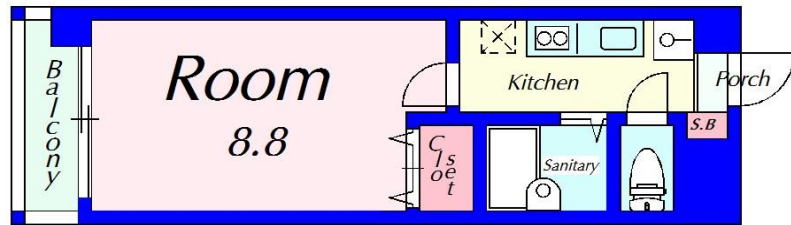
会社名

申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願いいたします。

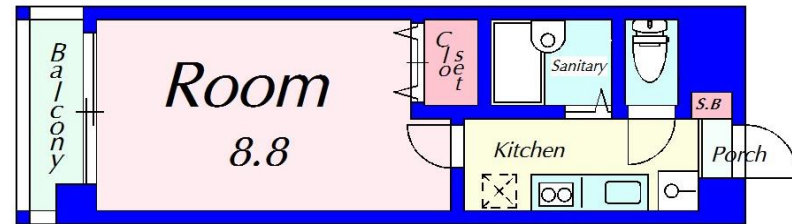




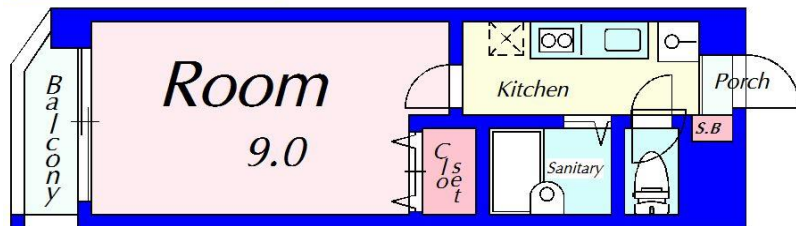
01 24.93m²



02 24.93m²



03 25.39m²



04 25.39m²

