

物件名			
ハウスセゾン四条通			
種別	マンション	総戸数	191戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 16階		
完成時期	平成 18年 2月		

号室	間取り	空状態	月額費用				契約時費用						
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 3コース 990円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費		
				7,000円	2,700円(税込)			無料				15,000円	6,000円/2年

物件所在地	〒 600-8494 京都市下京区四条通油小路東入傘鉾町49番地		
交通機関	地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩 8分 阪急線 大宮駅 徒歩 6分		
周辺環境	コンビニ: 79m / スーパー: 109m		
最寄施設	池坊短期大学: 328m / 郵便局: 283m		

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		6,000円/2年	賃料1ヶ月分	16,500円(税込)	15,000円

【その他入居条件】
ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須
保証会社加入必須

電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口設置可	水洗 温水洗浄便座	有	有
バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
有 北/東/南	室内	シャンプードレッサー 11.12号は除く	有 2基	有	有	e-broad 無料
エアコン	床	防犯カメラ	宅配BOX	照明	Wi-Fi	
有 1基	ウッドタイル	有	無	無	無	
駐輪場		大型バイク駐輪場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		3,300円(税込)/月 大型バイク専用		30,800円(税込)		

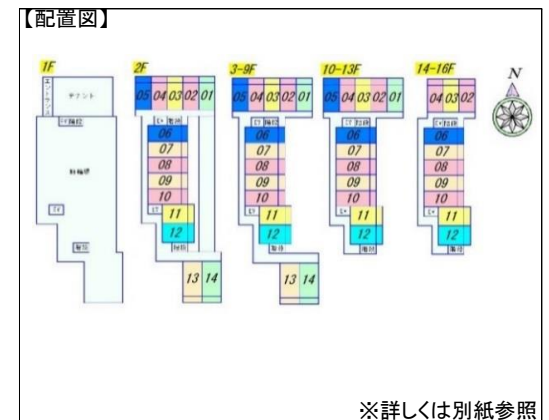
【備考】
退去毎に温水洗浄便座設置予定
11・12号室はシャンプードレッサー無しの2点セパレート
mamorocca対象物件

必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振込※家主指定	
特約	退去時に基本清掃料30,800円(税込)別途必要となる。第5条1項に記載する賃料等について、明渡し月については、日割計算せず、乙の甲への本物件明渡し日が暦上の1ヶ月の中途であっても、その月の末日までの家賃・共益費等を乙は甲に支払わねばならない。	
	また、賃借人の賃借人に対する本物件の明け渡し日が3月となる場合に限り、3月20日までに賃借人は明け渡しを完了するものとする。	
	合意更新・法定更新に拘らず、賃借人は賃借人に所定の更新料を支払うものとする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

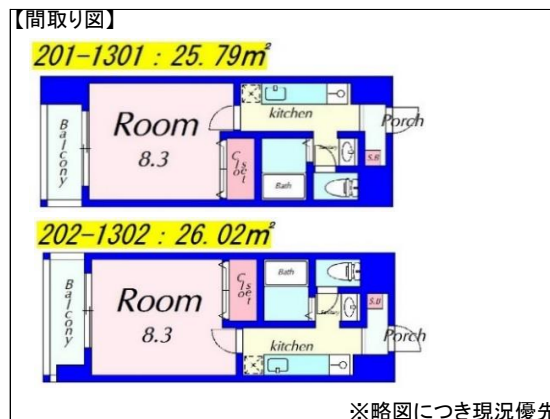
会社名 _____



※詳しくは別紙参照



※詳しくは別紙参照

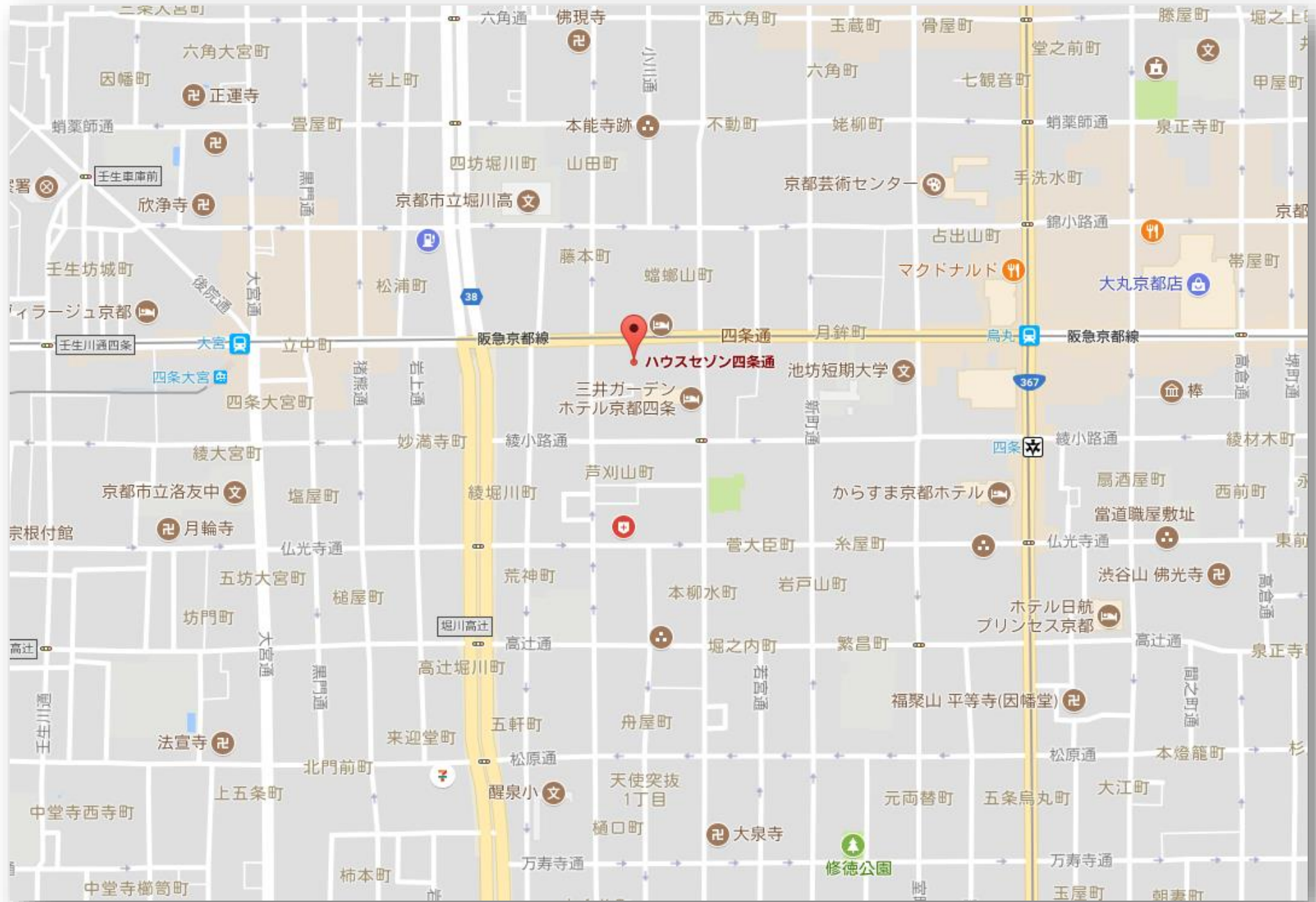


※略図につき現況優先

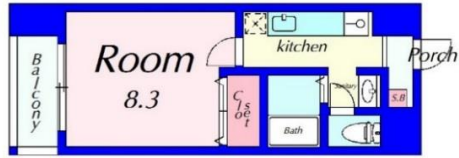


※詳しくは別紙参照

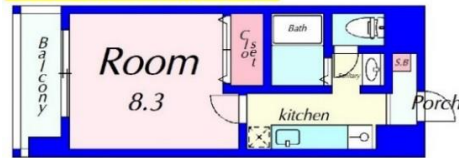
申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願ひいたします。



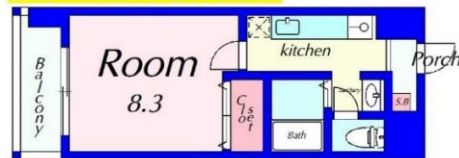
201-1301 : 25.79m²



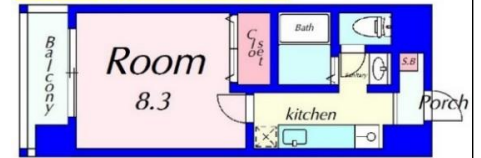
202-1302 : 26.02m²



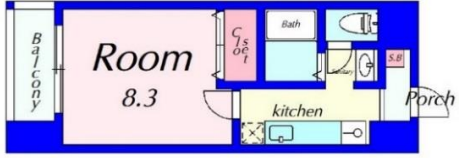
203-1603 : 26.02m²



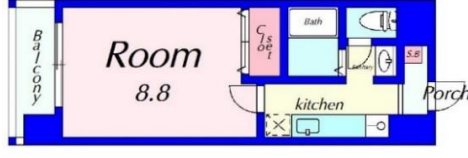
204-1304 : 25.79m²



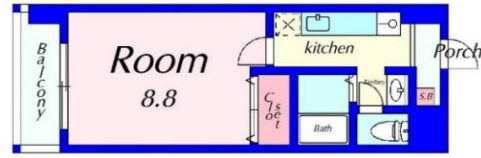
205-1305 : 25.91m²



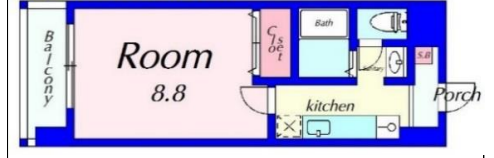
06 : 26.23m²



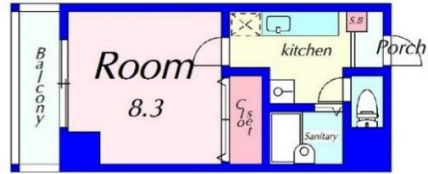
07/09 : 26.23m²



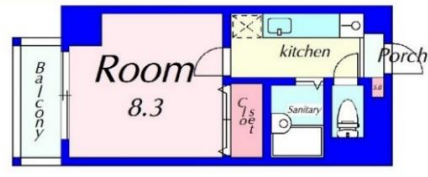
08/10 : 26.23m²



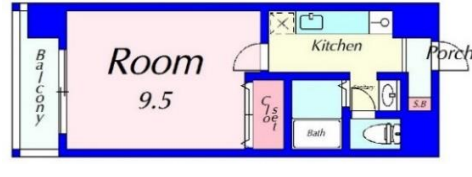
11 : 24.26m²



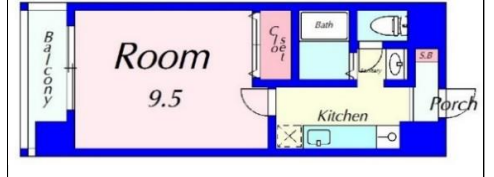
12 : 24.22m²



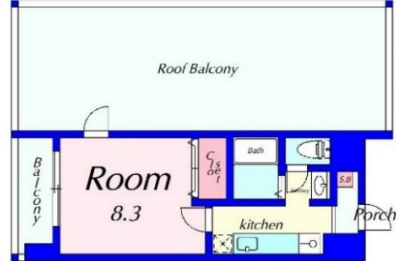
13 : 28.08m²



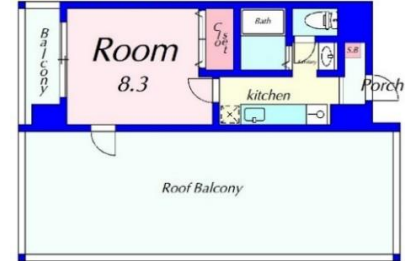
14 : 28.08m²



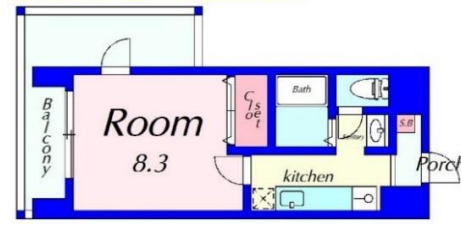
1402 : 26.02m²



1404 : 25.79m²



1502/1602 : 26.02m²



1504/1604 : 25.79m²

