

物件名			
ハウスセゾン京大北			
種別	マンション	総戸数	20 戸
構造	鉄筋コンクリート	造	6 階
完成時期	平成 24 年 3 月		

号室	間取り	空状態	月額費用				契約時費用						
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 4コース 2,200円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料			
			6,000円		2,750円(税込)			無料					要加入

物件所在地	〒 606-8216 京都市左京区田中南西浦町73番地47		
交通機関	叡山電鉄	線	元田中 駅 まで 徒歩 5 分
	京阪本線	線	出町柳 駅 まで 徒歩 11 分
周辺環境	スーパー:224m/コンビニ:309m/ドラッグストア:740m		
最寄施設	京都大学:1420m/京都造形芸術大学:1516m		

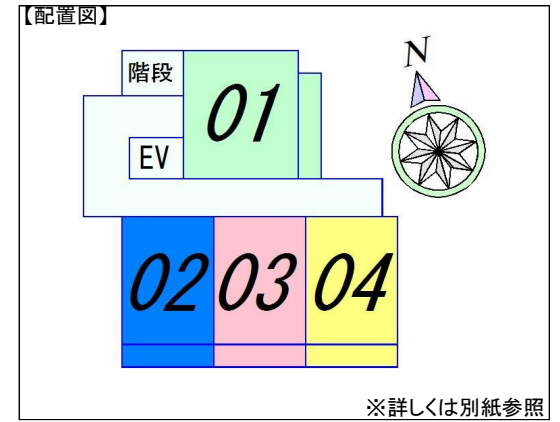
契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		旧賃料1ヶ月分	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
ハウスセゾンクラブ4コース(入居者サポート・インターネット)加入必須

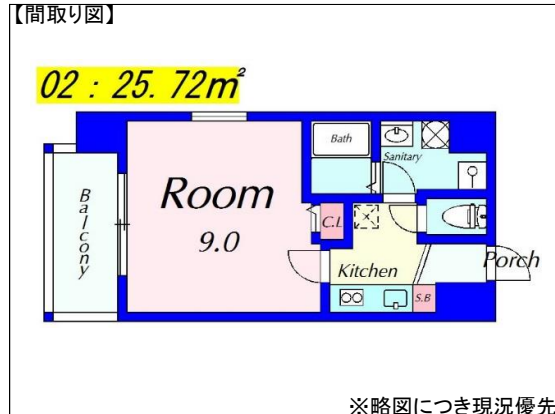
保証会社加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	無 オール電化	公営	IH 2口付	水洗	有	有 電気温水器
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 南西/北東	可 室内	有 シャブードレッサー	有	有	有	K'snet ハウスセゾンクラブ
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	Wi-Fi	
	有 1基	フローリング	無	無	無	無	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500円(税込)			

【備考】
オール電化
mamorocca対象物件



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡しとする。	
	居室内での喫煙によるクロスの変更費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	
	入居時に鍵ローテーション費として、5,500円(税込)を支払うものとする。	



申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願いたします。

会社名 _____



