

物件名			
ハウスセゾン両替町			
種別	マンション	総戸数	52戸
構造	鉄筋コンクリート造 8階		
完成時期	平成16年3月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 4コース 2,200円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料			
				7,500円	2,750円(税込)								要加入

物件所在地	〒604-8173 京都市中京区両替町通姉小路下る柿本町393番地		
交通機関	地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 まで 徒歩 3分 地下鉄烏丸線 四条駅 まで 徒歩 10分		
周辺環境	ドラッグストア:149m/コンビニ:179m/スーパー:392m		
最寄施設	郵便局:323m/同志社大学:2387m		

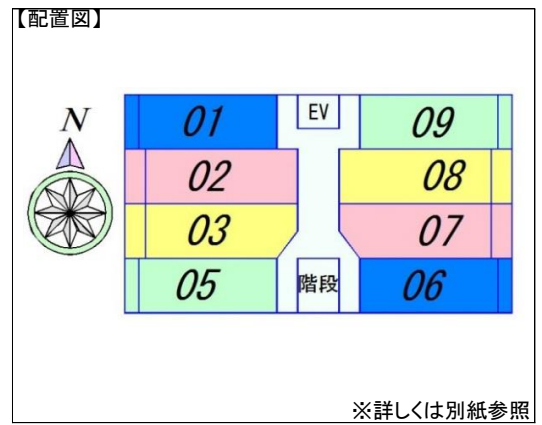
契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		旧賃料1ヶ月分	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
ハウスセゾンクラブ4コース(入居者サポート・インターネット)加入必須

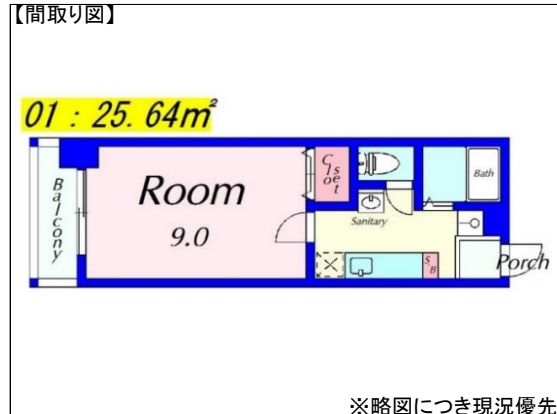
保証会社加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口設置可	水洗 温水洗浄便座	有	有 ガス
	バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 東/西	可 室内	有 シャブードレッサー	有	有	有	K'snet ハウスセゾンクラブ
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	モニターホン	Wi-Fi
	有 1基	ウッドタイル	無	無	有	有	無
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500円(税込)			

【備考】
**8階は西向き01~05号室のみ
mamorocca対象物件**



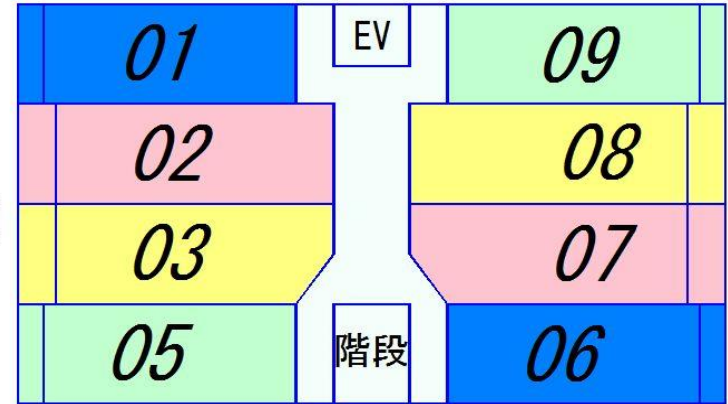
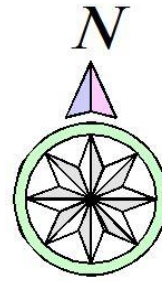
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡しとする。 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。 入居時に鍵ロケーション費として、5,500円(税込)を支払うものとする。	



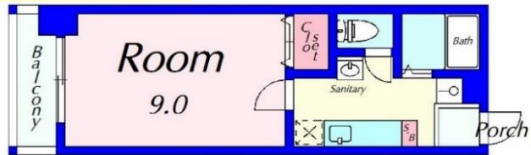
申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願いたします。

会社名 _____

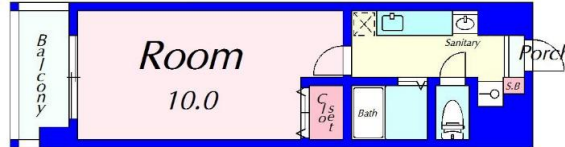




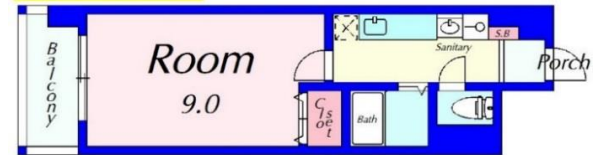
01 : 25.64㎡



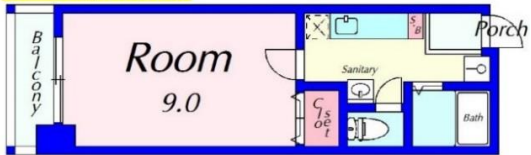
02 : 27.36㎡



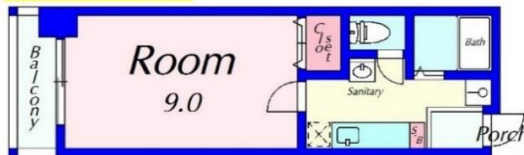
03 : 25.73㎡



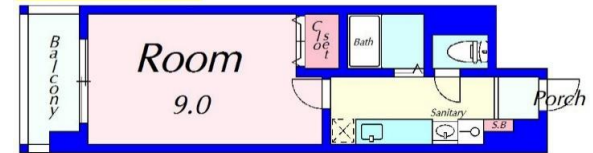
05 : 25.75㎡



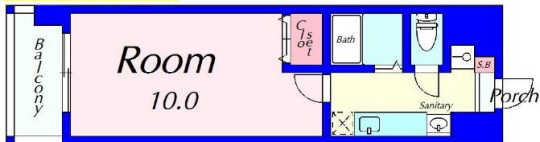
06 : 25.75㎡



07 : 25.73㎡



08 : 27.36㎡



09 : 25.64㎡

