

物件名			
ハウスセゾンビル			
種別	マンション	総戸数	33戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階		
完成時期	昭和63年12月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 4コース 2,200円(税込)	駐輪場代	セントラル給湯	礼金	敷金	火災保険料		
				5,350円	実費		無料		1,650円(税込)+実費			要加入	

物件所在地	〒602-0842 京都市上京区河原町通今出川下2丁目栄町364番地		
交通機関	京阪本線 出町柳駅 まで 徒歩 7分 市バス 河原町今出川バス停 まで 徒歩 3分		
周辺環境	スーパー:123m / 銀行:48m		
周辺大学	同志社大学:915m/京都大学:1453m/京都府立医科大学:661m		

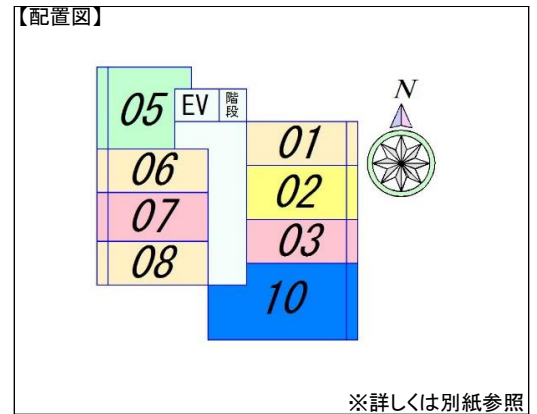
契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
ハウスセゾンクラブ4コース(入居者サポート・インターネット)加入必須

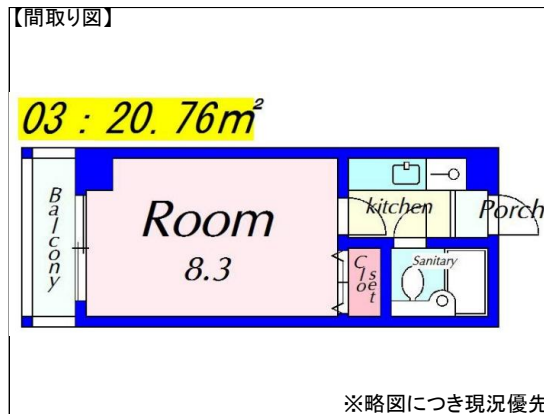
保証会社加入必須

電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	ガス 1口設置可	水洗	有	有 ヒーツ/ガス
ベランダ	洗濯機設置	独立洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
有 東/西	可 室内	有 10号室のみ	有	無	有	K'snet ハウスセゾンクラブ
エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	Wi-Fi	
有 1基	フローリング or ウッドタイル	無	無	有	無	
駐輪場		大型バイク駐輪場		基本清掃料		
自転車のみ 1室につき1台		無		27,500円(税込)		

【備考】
セントラルヒーツ給湯(10号室のみガス給湯)
05号室は2点セパレート・10号室は3点セパレート
mamorocca対象物件



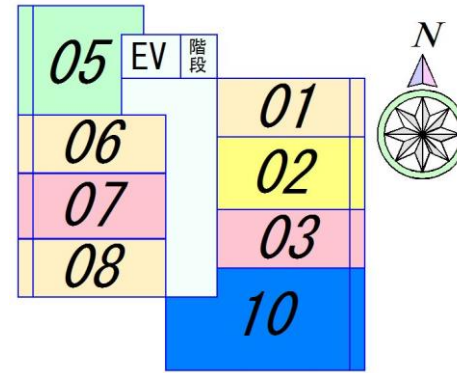
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	
	当該建物では1室につき自転車1台のみの駐輪とし、原付その他車両を駐輪してはならない。	
	入居時に鍵ローテーション費として、5,500円(税込)を支払うものとする。	



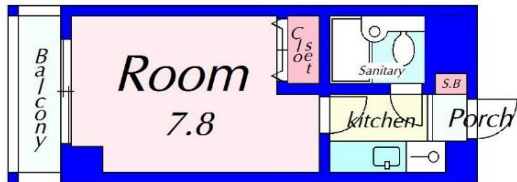
会社名

申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願いたします。

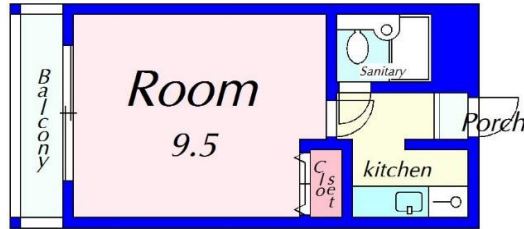




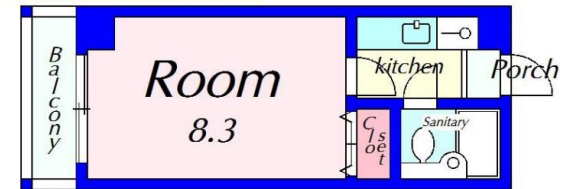
01 : 20.29m²



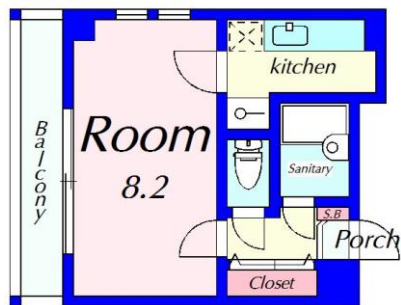
02 : 23.84m²



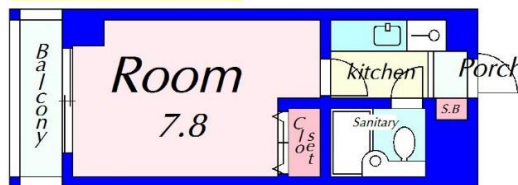
03 : 20.76m²



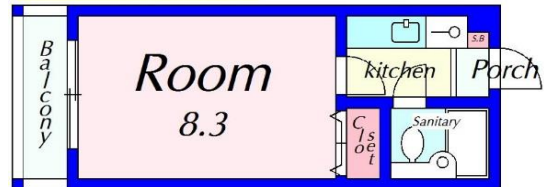
05 : 23.77m²



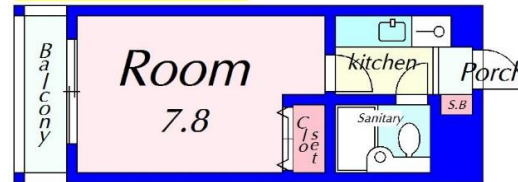
06 : 20.29m²



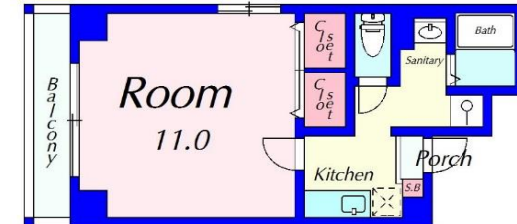
07 : 20.76m²



08 : 20.29m²



10 : 34.05m²



物件名 | ハウスセゾンビル

