

物件名				月額費用							契約時費用					
ハイム京都下鴨				号室	間取り	空状態	家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	町費	礼金	敷金	火災保険料	町費
				種別	アパート	総戸数	6戸	101	1R	即	59,000円	3,000円	2,000円	なし		無し
構造	木	造	3階	102	1DK	即	59,000円									
完成時期	平成	14年	6月	201	1R	即	65,000円									
				202	1R	即	57,000円									
				203	1R	即	59,000円									
				205	1K	即	65,000円									

物件所在地	〒 606-0801 京都府京都市左京区下鴨宮河町7番地		
交通機関	京阪本線	出町柳	駅まで 徒歩6分
	叡山電鉄本線	出町柳	駅まで 徒歩6分
周辺環境	コンビニ:349m / スーパー:516m		
周辺大学	同志社大学:1,270m / 京都大学:1,611m		

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		無	新賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】

**保証会社加入必須**  
**AD2ヶ月**

家賃1ヶ月フリーレントもしくは **AD+1ヶ月可能** 1年未満の解約は短期違約金として家賃1ヶ月

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	1F:個人契約 2F:家主検針	都市ガス	公営	電気 1口IH付	水洗	2点セパ・3点UB シャワールーム	有 ガス
	ベランダ	洗濯機/冷蔵庫	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有 南	有	有or無 <small>部屋により異なります</small>	無	無	無	無料 Wi-Fi
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	モニターホン	
	有 1基	CF	有	有	有	有	
	駐輪場		大型バイク駐輪場		基本清掃料		
有※自転車のみ 自転車1台まで		無		33,000円(税込)			

【備考】

**女性限定、居室・建物・敷地内全面禁煙**  
203・205のみ衣類乾燥機有(残置物)



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の20日迄に明け渡す事とする。	
	入居時に基本清掃料として、33,000円(税込)を支払うものとする。	
	敷地内全面禁煙とする。 禁煙のルールを守らず喫煙によるタバコのヤニまたは臭いが室内クロス等へ付着した場合、民法上の経過年数での減価償却は適用せず、交換費用は全額賃借人負担とする。	

会社名

申込内容・現況を優先とします。  
よろしくお願いたします。



101号室 24.90㎡



102号室 29.70㎡



201号室 26.64㎡



202号室 20.09㎡



203号室 20.09㎡



205号室 23.59㎡



物件名 | ハイム京都下鴨

