

物件名			
ネオコーポラス島ノ内 B棟 919号室			
種別	マンション	総戸数	200戸
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 11階		
完成時期	昭和 50年 2月		

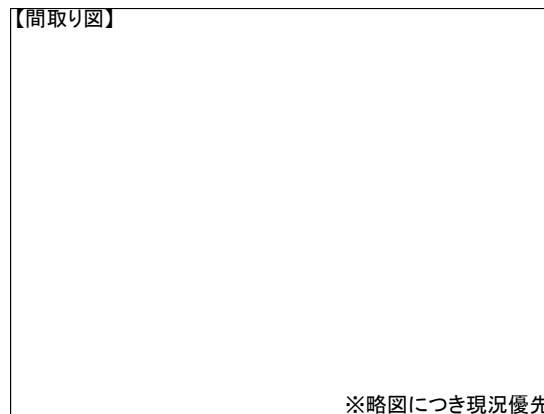
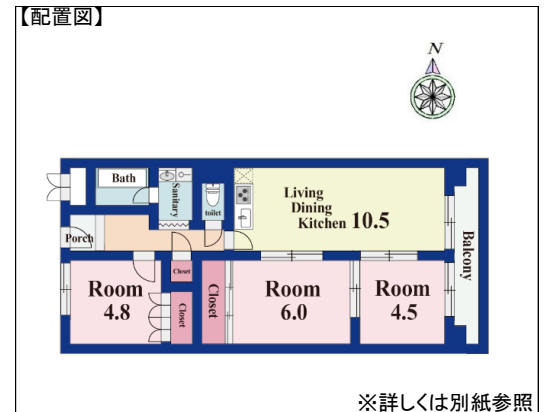
号室	間取り	空状態	月額費用						契約時費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代		礼金	敷金	火災保険料	町費	
919	3LDK	改			実費	無	自転車	1台/月	500円(税込)	無	1ヶ月	要加入	3,600円/年
							原動機付自転車	1台/月	1,000円(税込)				
							自動2輪中型	1台/月	1,500円(税込)				
							自動2輪大型	1台/月	2,000円(税込)				

物件所在地	〒 604-8443 京都府京都市中京区西ノ京島ノ内町21番地		
交通機関	阪急京都本線	西院 駅	徒歩15分
	京福電気鉄道嵐山本線	山ノ内 駅	徒歩4分
周辺環境	スーパーマツモト 175m		
最寄施設	朱雀第八小学校 940m		

契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		無	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】  
 ☆入居前にネオコーポラス島ノ内 理事長面接(入居説明)有り  
 駐車場11,500円(税込)/月 保証金30,000円 空きは管理組合へ確認(管理組合との直接契約) 075-801-1289

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス	水洗 温水便座設置	有 1616サイズ	有
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有東	室内可	有 3面鏡	有	無	有	個別
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	モニターホン	
	有2基	ウッドタイル	有	有	無	有	
	駐輪場		バイク駐輪場		基本清掃料		
自転車	原動機付自転車 有料	有	中型2輪 大型2輪	有料	52,800円(税込)		
【備考】 ☆広々お風呂 1616サイズでゆったり☆							



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、52,800円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクросの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

申込内容・現況を優先とします。  
 よろしくお願ひいたします。

会社名

