

物件名			
ヌーヴェルエトワール			
種別	アパート	総戸数	12戸
構造	木造		2階
完成時期	平成1年8月		

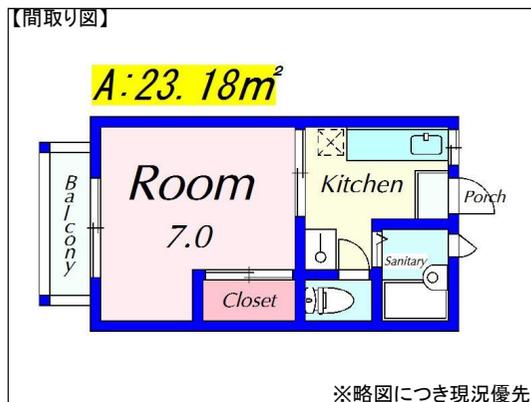
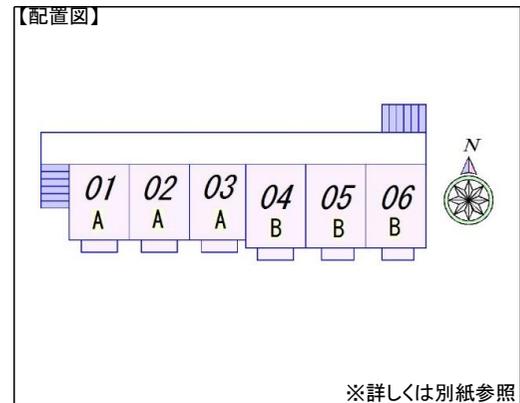
号室	間取り	空状態	月額費用						契約時費用			
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	町費	礼金	敷金	火災保険料	町費
				3,000円	実費	無	無料	無			要加入	無

物件所在地	〒602-8432 京都市上京区今出川通大宮東入上る北猪熊町291番地2		
交通機関	京都バス 線 堀川今出川 バス停 まで 徒歩 4分 京都地下鉄烏丸 線 今出川 駅 まで 徒歩 13分		
周辺環境	スーパー:280m / ドラッグストア:357m / コンビニ:279m		
周辺大学	同志社大学:1110m・大谷大学:1861m		

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		無	旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
インターネット使用料無料

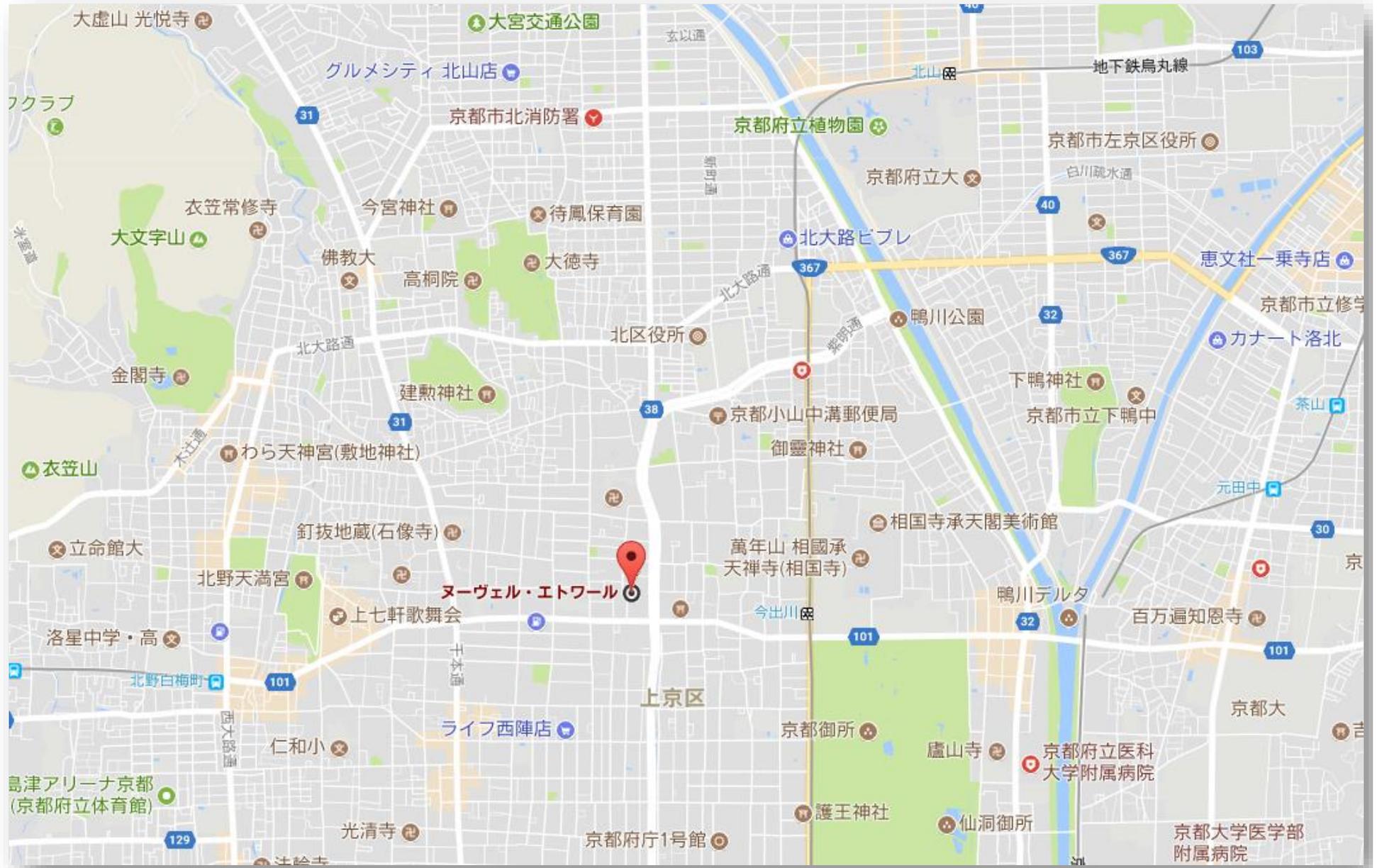
設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	大阪ガス	公営	ガス 2口コンロ設置可	水洗	有	有 ガス給湯
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有南	可室内	無	無	無	有	家主案内 eo光
	エアコン	床	モニターホン	照明	防犯カメラ		
	有1基	ウッドタイル	有	無	有(4台)		
	駐輪場		大型バイク駐輪場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		1Fのみ有 相談要		27,500円(税込)			
【備考】 【冷蔵庫・コンロ・洗濯機】希望者のみ残置物設置(退去時持ち出し不可) エアコン古い場合新品交換、1Fのみ自動二輪相談可能 mamorocca対象物件							

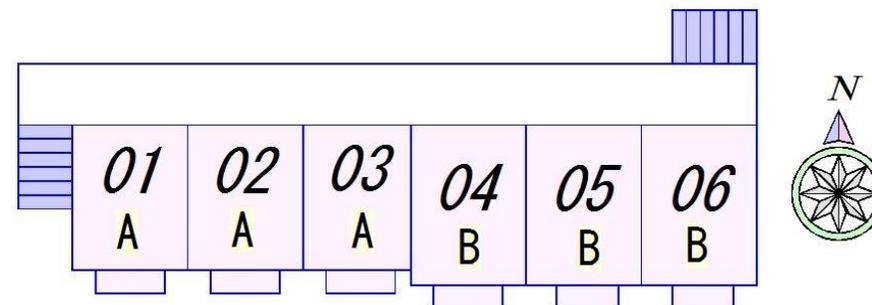


必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振込	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

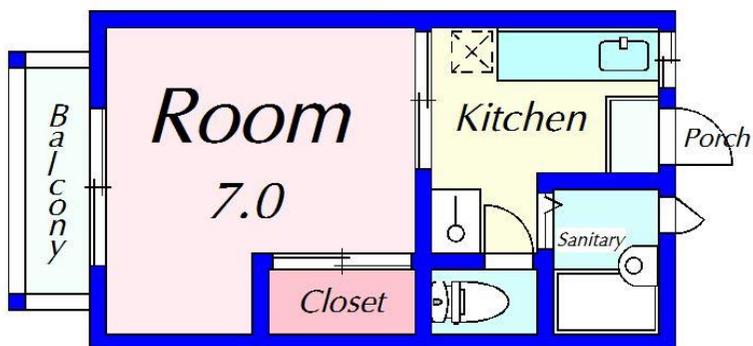
会社名 _____

よろしくお願いたします。





A: 23.18m²



B: 26.49m²

