

物件名			
ス・プレール田中			
種別	マンション	総戸数	16戸
構造	鉄筋コンクリート造 4階		
完成時期	平成1年7月		

号室	間取り	空状態	月額費用				契約時費用						
			家賃	共益費	水道代 実費	HSクラブ 3コース 990円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費		
	2K	即		5,000円			無料					要加入	無

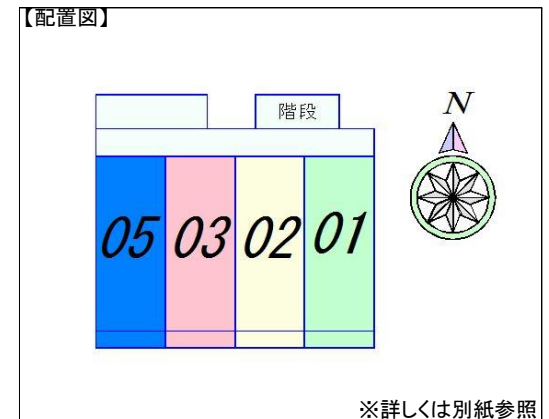
物件所在地	〒606-8214 京都市左京区田中南大久保町45番地1		
交通機関	叡山電鉄 線 元田中 駅 まで 徒歩 3分 市バス 叡電元田中 バス停 まで 徒歩 3分		
周辺環境	スーパー:約165m/ドラッグストア:約351m		
最寄施設	国立京都大学:1385m/私立造形芸術大学:1317m		

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		無	1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】  
 ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須  
 【契約必須】インターネット初回接続料:5,500円(税込)要・月額使用料無料  
**保証会社加入必須**

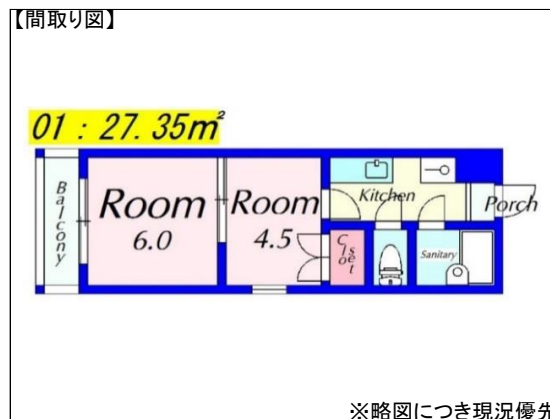
設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2ロコンロ設置可	水洗	有	ガス
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 南	可 (室内)	無	無	無	有 みやびじょん	K'snet 無料
	エアコン	床	宅配BOX	防犯カメラ	照明	Wi-Fi	
	有 1台	ウッドタイル CF	無	有	無	無	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1人につき1台		無		30,800円(税込)			

【備考】  
**2Kセパ 二人入居可(条件有)**  
**防犯カメラ設置**



※詳しくは別紙参照

必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 解約時に敷金より基本清掃料として、30,800円(税込)を差し引きする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡し事とする。 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	



※略図につき現況優先



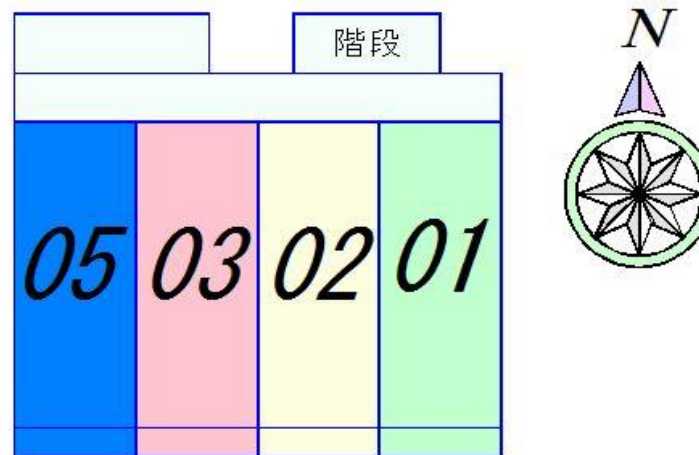
※詳しくは別紙参照

会社名

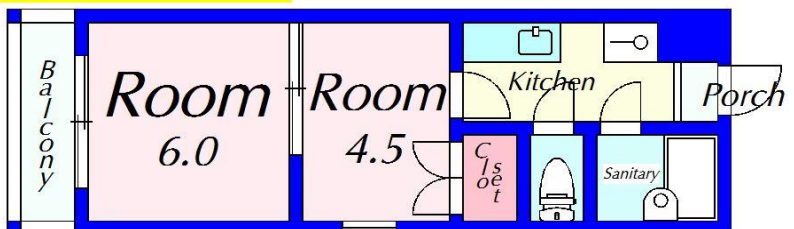
よろしくお願いたします。



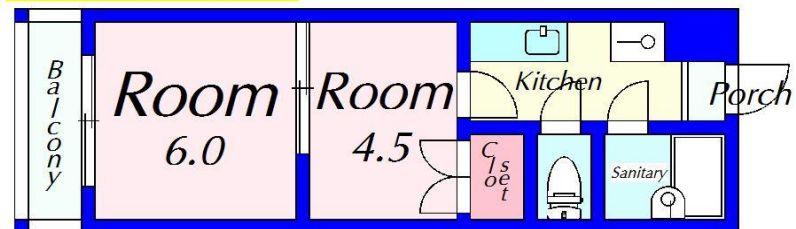




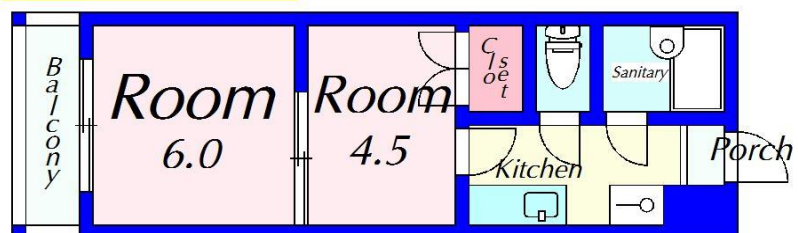
01 : 27.35m<sup>2</sup>



03 : 27.35m<sup>2</sup>



02 : 27.35m<sup>2</sup>



05 : 27.35m<sup>2</sup>

