

物件名			
ス・プレール北野			
種別	マンション	総戸数	45 戸
構造	鉄筋コンクリート造 7 階		
完成時期	平成 3 年 1 月		

号室	間取り	空状態	月額費用				契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	インターネット代	礼金	敷金	火災保険料	町費
				4,000円	2,300円(税込)	3コース 990円(税込)	無料	無料			要加入	4,800円/2年

物件所在地	〒 602-8346 京都市上京区一条通七本松西入東町34番地1		
交通機関	京福電鉄	線	北野白梅町 駅 まで 徒歩 10 分
	市バス		北野天満宮 停 まで 徒歩 5 分
周辺環境	スーパー:217m ホームセンター:274m		
最寄施設	立命館衣笠キャンパス:1800m 花園大学:2064m 佛教大学2113m		

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		4,800円/2年	賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】

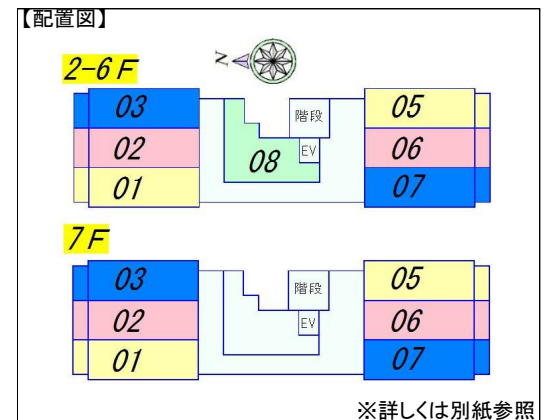
【契約必須】インターネット初回接続料:5,500円(税込)要
ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須

保証会社加入必須

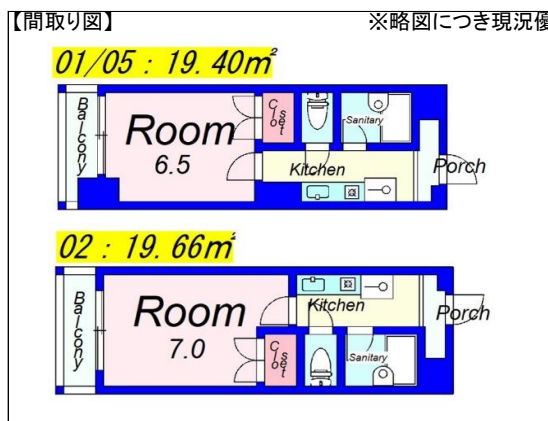
電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	ガス 1口付	水洗 温水洗浄便座	有	有 ガス
ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
有 南・東・北	室内可 ※101のみ室外	無	有	有	有 みやびじょん	K'snet 無料
エアコン	床	照明	宅配BOX	防犯カメラ	シューズボックス	Wi-Fi
有 1基	ウッドタイル	無	無	有	なし	無
駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500円(税込)		

【備考】

08号タイプのみ3点ユニットとなります。
08号タイプには温水洗浄便座は設置していません(3点ユニットのため)。
mamorocca対象物件



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	



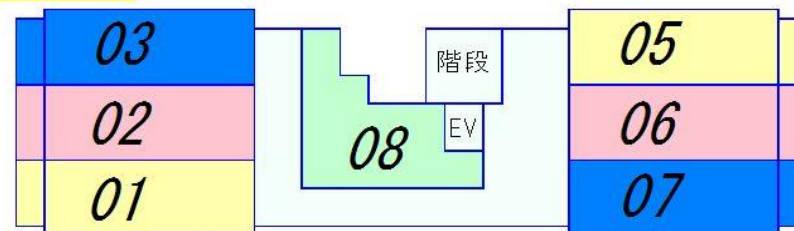
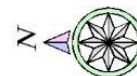
会社名

申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願いいたします。

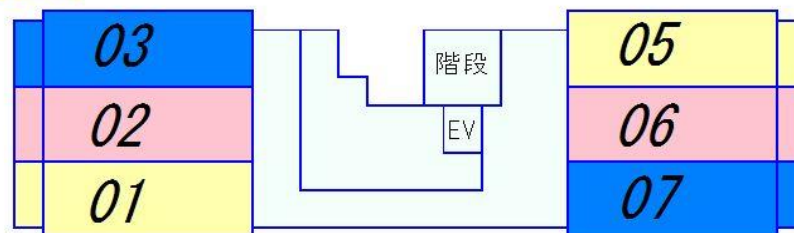




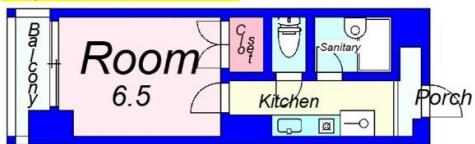
2-6F



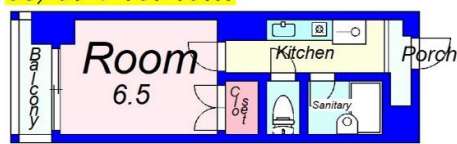
7F



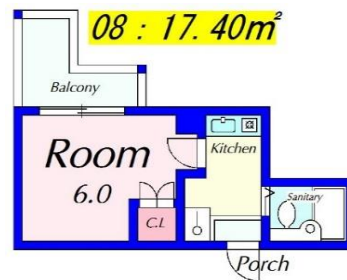
01/05 : 19.40m²



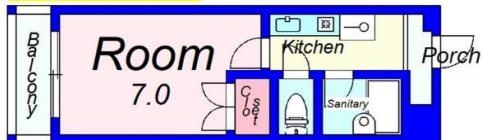
03/07 : 19.40m²



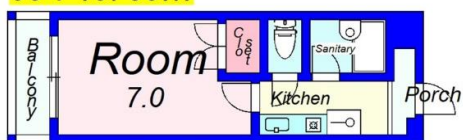
08 : 17.40m²



02 : 19.66m²



06 : 19.66m²



101

