

物件名			
シティハウス彩			
種別	マンション	総戸数	6戸
構造	鉄筋コンクリート造 4階		
完成時期	昭和 47年 7月		

号室	間取り	空状態	月額費用						契約時費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	町費	礼金	敷金	火災保険料	町費	
				3,000円	実費	3コース 990円(税込)	無	無				要加入	4,000円/2年

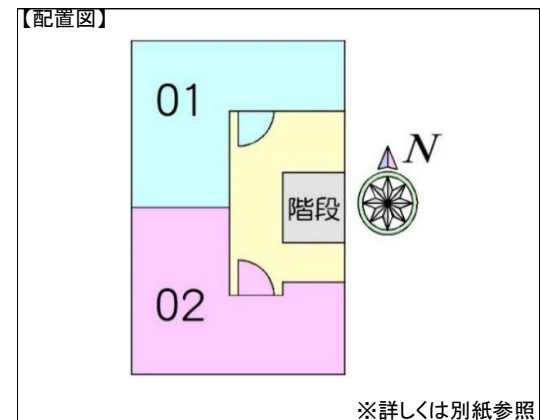
物件所在地	〒 604-8847 京都市中京区壬生西土居ノ内町20番地3					
交通機関	阪急京都線 西院駅 まで 徒歩 2分 京福電鉄線 西院駅 まで 徒歩 2分					
周辺環境	スーパー:301m / コンビニ:144m / 100円ショップ:269m					
最寄施設	京都調理師専門学校:832m / 京都看護大学:717m / 京都外国語大学:1384m					

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		4,000円/2年	旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】  
 ハウスゼンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須

電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	電化 1口IH付	水洗 暖房便座	有	有
バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
無	可 室内	無	無	有	有	ADSL
北向き採光窓	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	
有 1基			無	無	無	
駐輪場		大型バイク駐輪場		基本清掃料		
無		無		27,500円(税込)		

【備考】  
 mamorocca対象物件



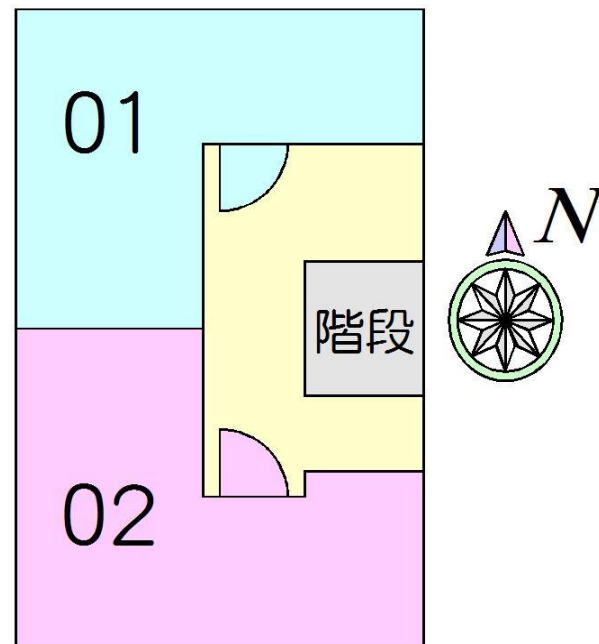
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替 ※振替手数料330円(税込)	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。 居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	



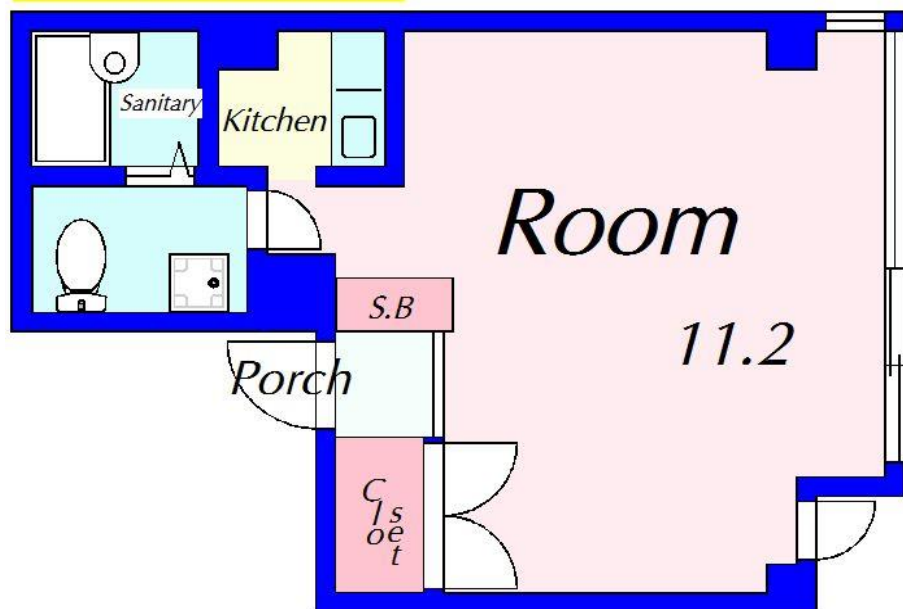
申込内容・現況を優先とします。  
 よろしくお願いたします。

会社名 \_\_\_\_\_





01: 27.58m<sup>2</sup>



02: 25.49m<sup>2</sup>

