

物件名			
グリーンメイプル衣笠			
種別	マンション	総戸数	18戸
構造	鉄筋コンクリート造 7階		
完成時期	平成17年2月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用		
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料
				6,350円	2,750円(税込)	2,200円(税込)	無料			要加入

物件所在地	〒603-8322 京都市北区平野宮本町2番地2		
交通機関	嵐電(京福)北野線 北野白梅町駅 まで 徒歩 7分 市バス 衣笠駅前バス停 まで 徒歩 2分		
周辺環境	スーパー:約207m コンビニ:約85m		
最寄施設	立命館大学衣笠キャンパス:約855m		

契約期間	2年	更新時費用					
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	1ヶ月	事務手数料	16,500円(税込)	火災保険料	要加入

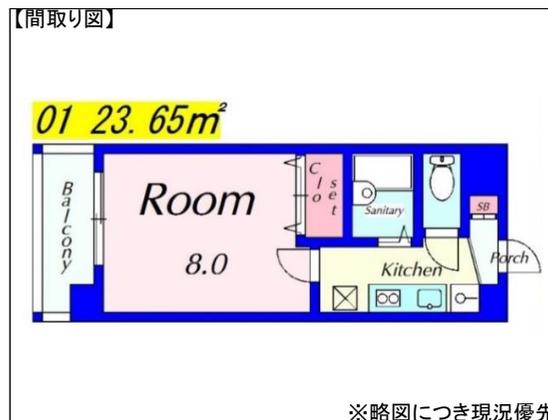
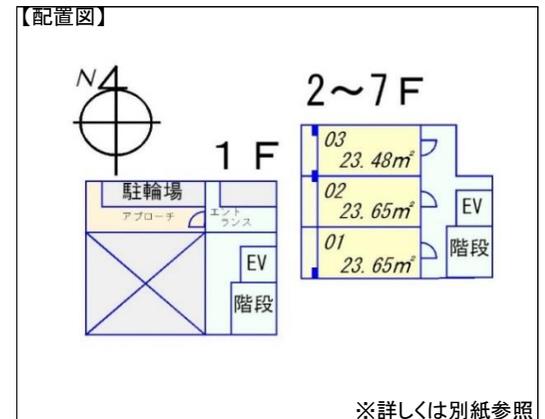
【その他入居条件】
ハウスセゾンクラブ4コース(入居者サポート・インターネット)加入必須

保証会社加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	無 オール電化	公営	電化 2ロラジエント付	水洗 温水洗浄便座	有	有 電気温水器
	バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 西	可 室内	無	有	有 モニターホン	有	K'snet ハウスセゾンクラブ
	エアコン	床	宅配BOX	防犯カメラ	照明	Wi-Fi	
	有	ウッドタイル CF	無	有	無	無	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500円(税込)			

【備考】
オール電化、モニターホン、温水洗浄便座、防犯カメラ設置
mamorocca対象物件

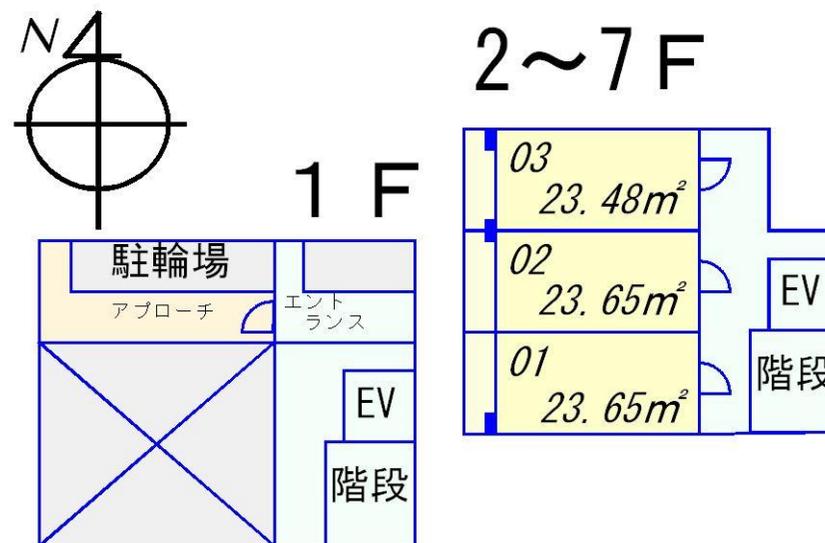
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡しとする。	
	居室内での喫煙によるクロス張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	
	入居時に鍵ローテーション費として、5,500円(税込)を支払うものとする。	



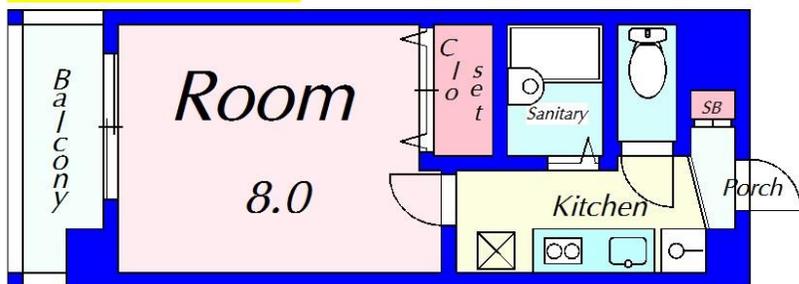
会社名

申込内容・現況を優先とします。
よろしくお願いいたします。

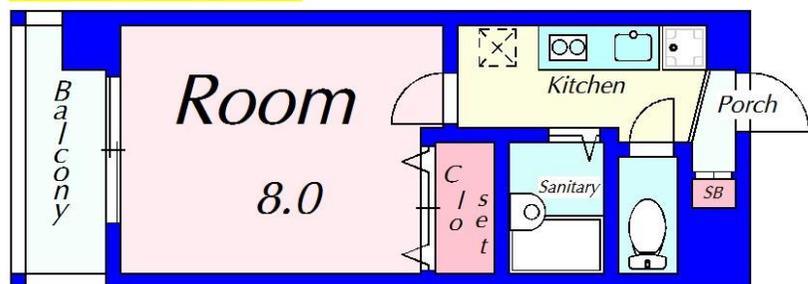




01 23.65m²



02 23.65m²



03 23.48m²

