

物件名			
グランシャトレー			
種別	マンション	総戸数	11戸
構造	鉄筋コンクリート	造	4階
完成時期	平成 2 年 7 月		

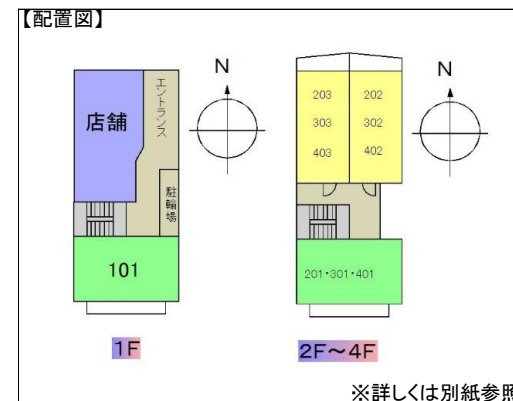
号室	間取り	空状態	月額費用						契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 3コース 990円(税込)	駐輪場代	町費	礼金	敷金	火災保険料	町費		
	1DK					実費		無料					要加入	
202	1K					実費		無料					要加入	

物件所在地	〒 600-8052 京都市下京区綾小路通麩屋町西入塩屋町72番地		
交通機関	地下鉄烏丸線 京都河原町 駅 まで 徒歩 6 分 阪急京都線 四条 駅 まで 徒歩 8 分		
周辺環境	スーパー:119m / コンビニ:159m / ドラッグストア:155m		
最寄施設			

契約期間	2年	更新時費用		
解約予告	2ヶ月前	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】
 ハウスゼンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須
 J:COMネット・ケーブルTV無料・宅配ボックス設置
保証会社加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口コンロ付	水洗 02のみ温水洗浄便座	有	有
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有 北/南	可 室内or室外	無 02のみ有	無	無	有	J:COMネット 無料(120Mbps)
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	ケーブルTV	
	有 1基	フローリング	有	有 02は無し	有	無料	
	駐輪場		大型バイク駐輪場		基本清掃料		
	自転車または原付 1室につき1台		無		30,800円(税込)		
	【備考】 101号室のみ専用庭付・01号室は洗濯機室外設置・二人入居可能 202号室・302号室・402号室 フルリノベーション済! Mamorocca対象物件						

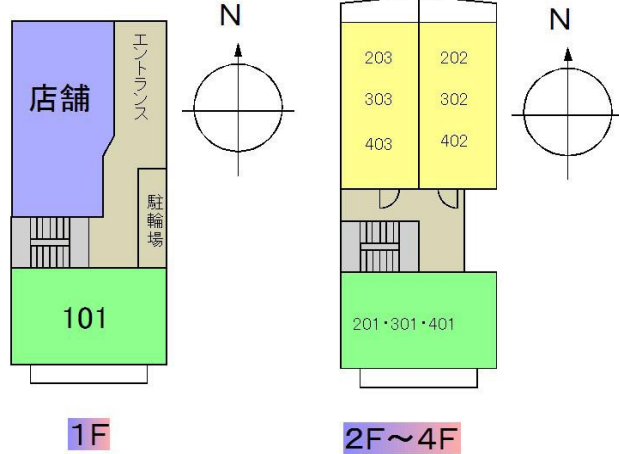


必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/身分証明書
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、30,800円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

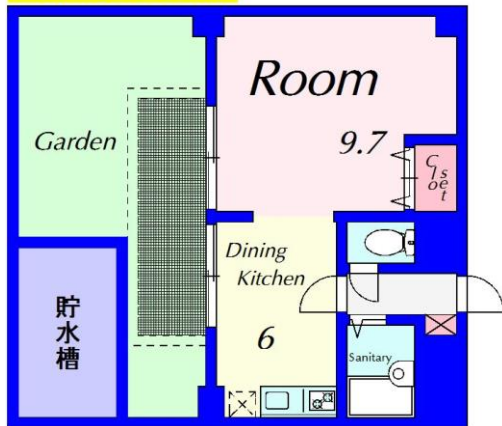
申込内容・現況を優先とします。
 よろしく願いいたします。

会社名 _____

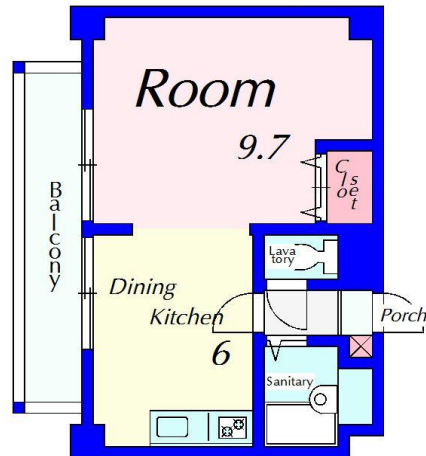




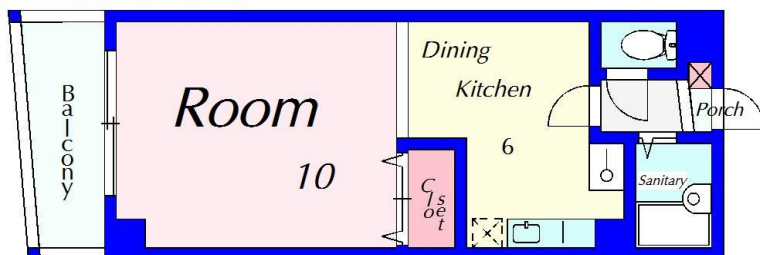
101: 34.04m²



01: 34.04m²



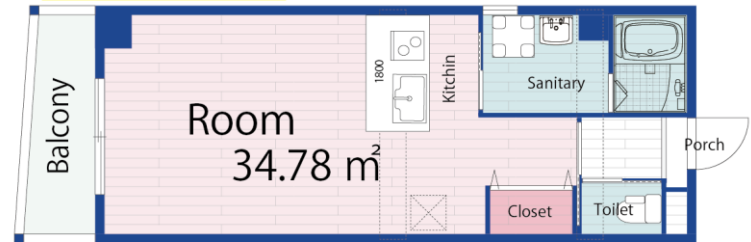
03: 34.78m²



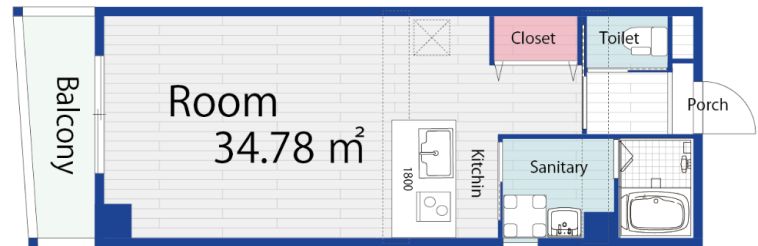
フルリノベーション済のお部屋はこちら！

202・403号室はカウンターキッチンです！

202: 34.78 m²



403: 34.78 m²



302/402: 34.78 m²

