

物件名			
<h1>クチュール堀川</h1>			
種別	マンション	総戸数	21 戸
構造	鉄骨	造	8 階
完成時期	平成 20 年 3 月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費		
				7,000円	2,750円(税込)	無	無料					要加入	無

物件所在地	〒 600-8482 京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町306番地1		
交通機関	阪急 線	大宮 駅	徒歩 5 分
	地下鉄烏丸 線	四条 駅	徒歩 13 分
周辺環境	コンビニ:223m スーパー:512m		
最寄施設	中京警察四条大宮交番:512m/銀行:301m		

契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前

更新時費用				
	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
	無	旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】

**インターネット使用料無料**

**保証会社加入必須**

電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	電気 IH・ラジエント付	水洗 温水洗浄便座	有	有 ガス
ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
有 南・東・西	室内	有 シャブードレッサー	有 防犯カメラ付き	有	有	K'snet 無料
エアコン	床	照明	宅配BOX	防犯カメラ		
有 1基	フローリング	有	有	有		
駐輪場		中型駐輪場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台無料		400cc(スクーター可)まで 1,100円(税込)/月		33,000円(税込)		

【備考】

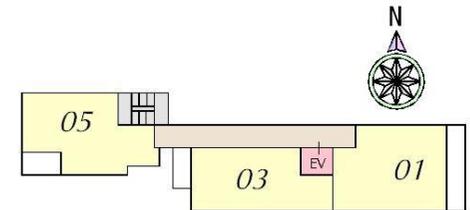
**中型バイク駐輪可能**  
**IH・ラジエント2口コンロ付**  
mamorocca対象物件

【外観】



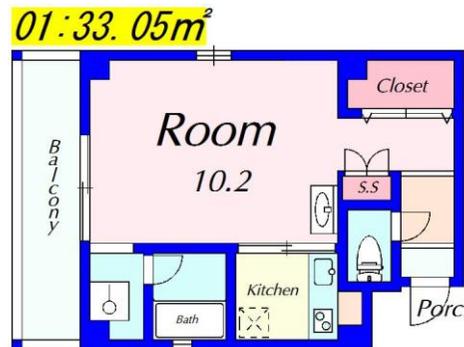
※詳しくは別紙参照

【配置図】



※詳しくは別紙参照

【間取り図】



※略図につき現況優先

【周辺地図】



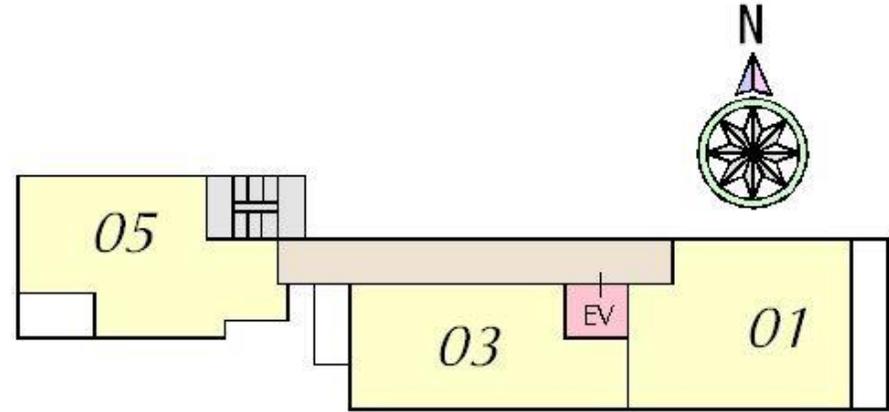
※詳しくは別紙参照

必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※家主指定	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、33,000円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

申込内容・現況を優先とします。  
よろしくお願ひいたします。

会社名

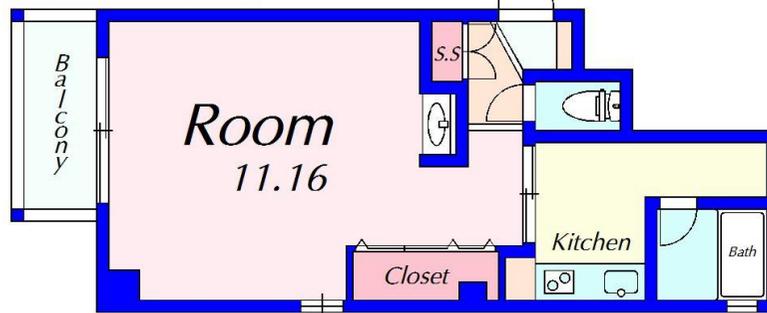




01:33.05m<sup>2</sup>



03:32.13m<sup>2</sup>



05:31.74m<sup>2</sup>

