

物件名			
エレガンスコート北山			
種別	マンション	総戸数	6戸
構造	鉄骨	造	3階
完成時期	平成	2年	4月

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費	
				2,000円	実費	3コース 990円(税込)	無料				要加入	無

物件所在地	〒603-8126 京都市北区小山上板倉町39番地2
交通機関	地下鉄烏丸線 北大路駅 まで 徒歩 9分 京都市バス 線 北大路バスターミナル バス停 まで 徒歩 11分
周辺環境	ショッピングセンター:641m / コンビニ:129m
最寄施設	大谷大学:808m / 京都府立大学:1601m

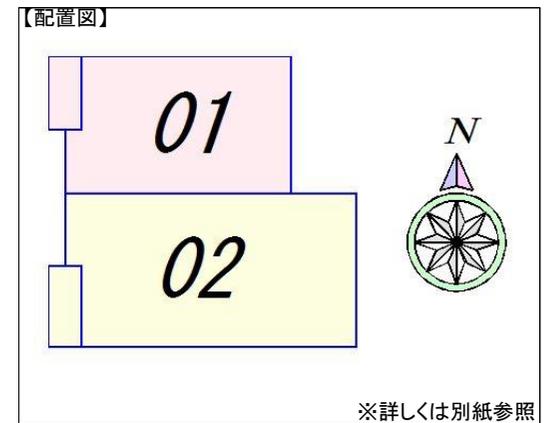
契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		無	旧賃料1ヶ月分	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】  
**ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須**  
**保証会社加入必須**

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 1口埋込	水洗	有	有 ガス
	バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 西	可 室内	有 02タイプのみ	無	無	有	個別 NTT
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ		
	有 1基	フローリング	無	無	無		
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車のみ 1人につき1台		無		1K:27,500円(税込) 1K+ロフト:30,800円(税込)			

【備考】  
**・1口ガスコンロ付(201号室は無)**  
**・201号室は2K+ロフトタイプ、2口コンロ設置可能、2人入居可**

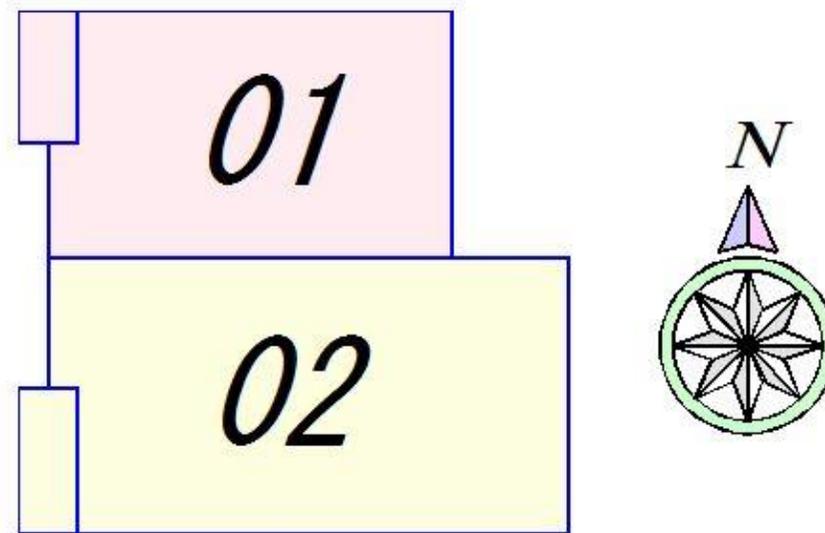
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。 居室内での喫煙によるクロス張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。 解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)/30,800円(税込)を差し引きす	



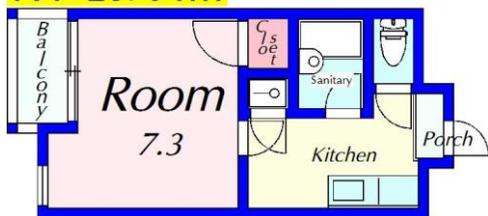
申込内容・現況を優先とします。  
 よろしくお願ひいたします。

会社名

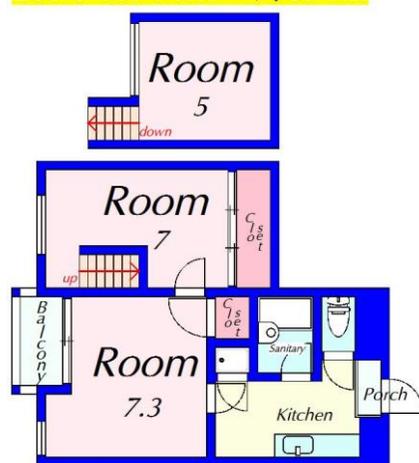




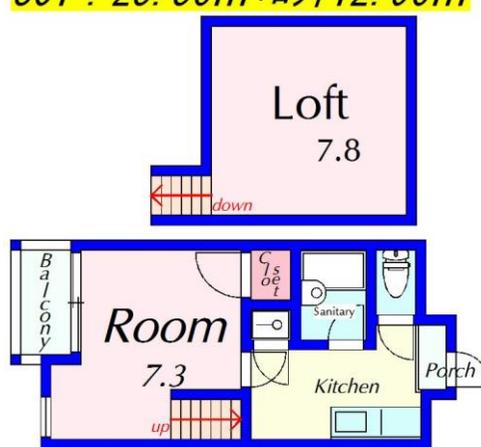
101: 23.94m<sup>2</sup>



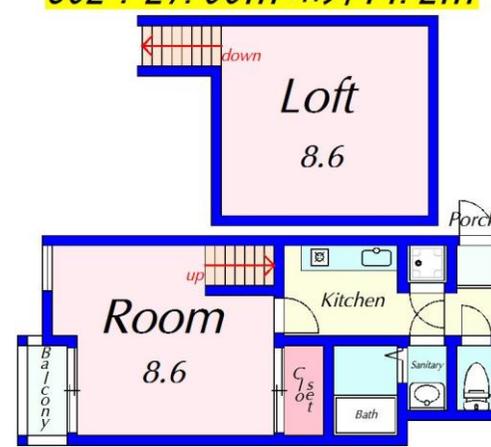
201 : 37.94m<sup>2</sup>+ロフト8.4m<sup>2</sup>



301 : 25.56m<sup>2</sup>+ロフト12.96m<sup>2</sup>



302 : 27.90m<sup>2</sup>+ロフト14.2m<sup>2</sup>



102/202 : 27.90m<sup>2</sup>

