

物件名			
エレガンスコート下鴨			
種別	マンション	総戸数	15戸
構造	鉄骨一部鉄筋コンクリート造		3階
完成時期	平成3年4月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費		
				10,000円	実費	無		無				要加入	6,600円/2年

物件所在地	〒606-0807 京都市左京区下鴨泉川町53番地62		
交通機関	京阪本線 出町柳駅 徒歩11分 市バス 御蔭橋バス停 徒歩4分		
周辺環境	スーパー:736m コンビニ:340m		
最寄施設	下鴨小学校:1068m/下鴨中学校:566m		

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		6,600円/2年	1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

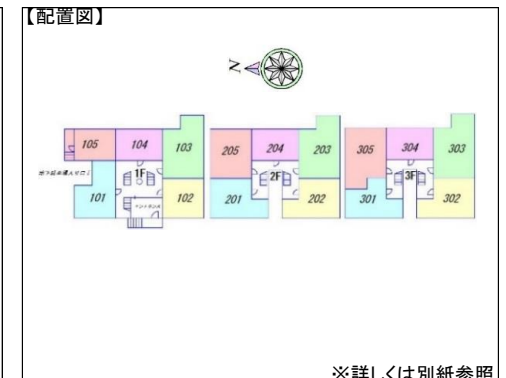
【その他入居条件】

ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須
保証会社加入必須

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 3口コンロ付	水洗 暖房便座	有	有
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 東/西/北	可 室内	有 シャブードレッサー	無	有	有	個別 NTT
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	モニターホン	
	有 2基	フローリング CF 畳	無	有 各部屋	無	有	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
	自転車または原付 1人につき1台		無		2DK 41,800円(税込) 3DK 46,200円(税込) 3LDK 52,800円(税込)		

【備考】

ファミリー入居可



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	

特約

居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。解約時に敷金より基本清掃料として、41,800円(税込)/46,200円(税込)/52,800円(税込)を差し引きする。

賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。賃借人は契約期間中、賃借人が指定する賃料保証会社の家賃滞納保証に加入しなければならない。尚、保証契約が解除された場合は本契約も終了する。

賃借人は当該マンションの賃貸借期間はハウスセゾンクラブに加入するものとする。別紙参照するものとする。

本物件において賃借人は火災保険(借家人賠償特約付)に加入し、本契約が終了するまで継続して付保しなければならない。更新後、本契約が継続する間も同様とする。

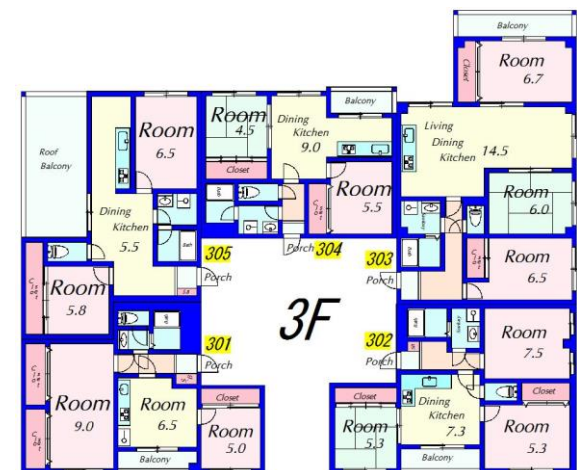
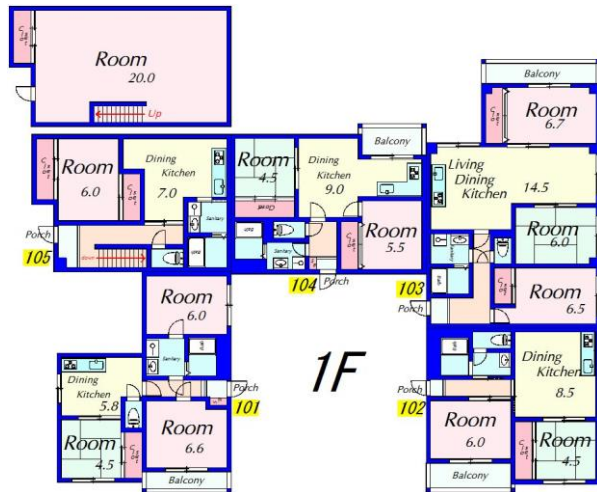
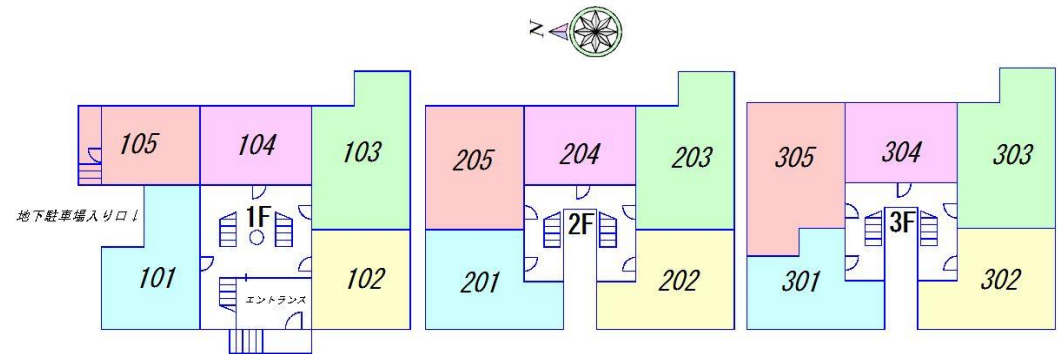
申込内容・現況を優先とします。

会社名

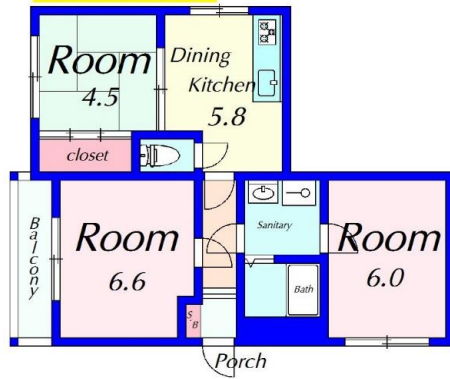
よろしくお願いたします。

物件名 | エレガンスコート下鴨

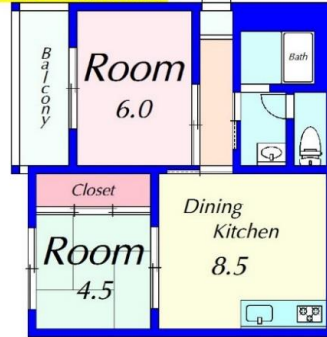




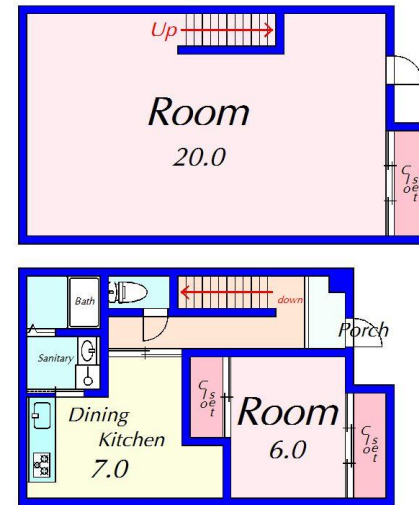
101: 53.82m²



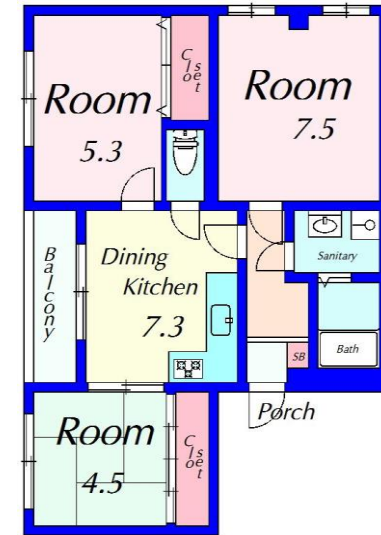
102: 47.04m² Porch



105: 86.30m²



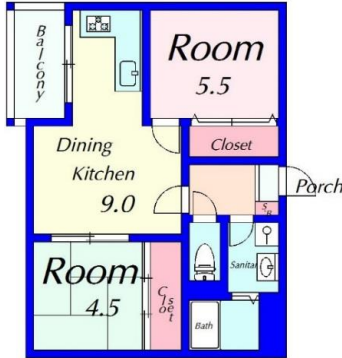
201: 56.40m²



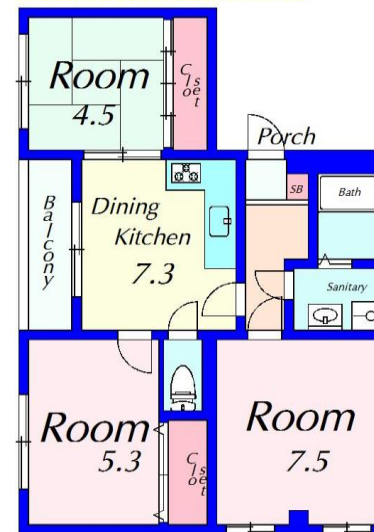
03: 76.75m²



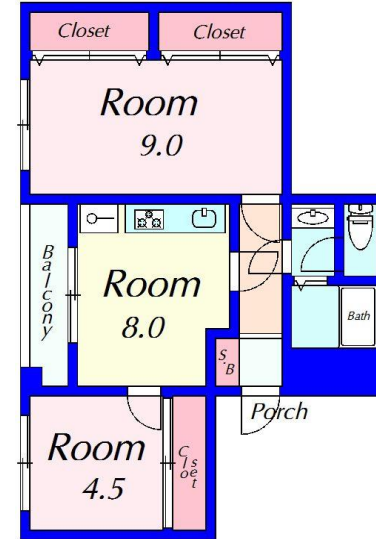
04: 46.65m²



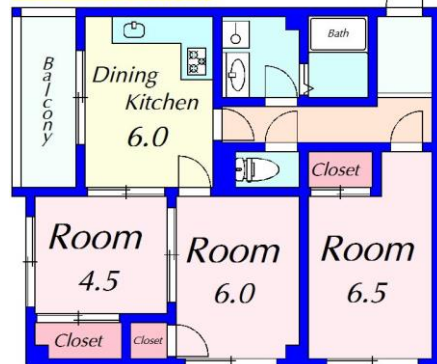
202/302: 56.40m²



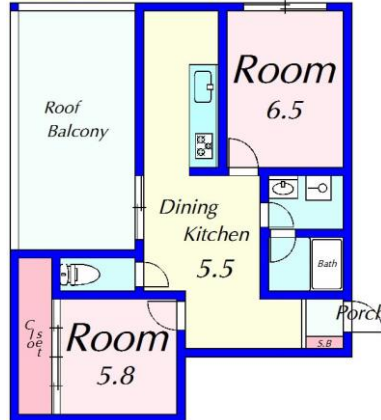
301: 48.44m²



205: 57.24m²



305: 51.48m²



物件名 | エレガンスコート下鴨

