

物件名				月額費用				契約時費用			
アート西大路レジデンス				家賃	共益費	水道代	HSクラブ 4コース 2,200円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料
種別	マンション	総戸数	21戸	9,000円		実費		自転車 スライド式220円/平面550円(税込)			20,000円/2年
構造	鉄筋コンクリート	造	6階					原付 1,650円(税込)			
完成時期	令和 5年		1月					大型バイク 3,300円(税込)			

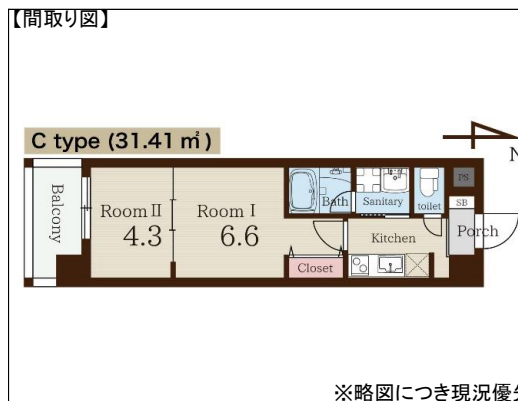
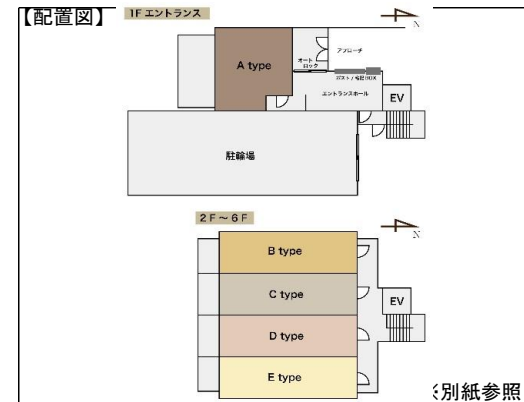
物件所在地	〒 600-8855 京都市下京区梅小路石橋町6番地
交通機関	JR京都線 西大路 駅 まで 徒歩 11分 市バス 西大路七条 バス停 まで 徒歩 6分
周辺環境	コンビニ:235m ドラッグストア:297m
最寄施設	京都市立七条中学校:679m

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		無	1ヶ月	16,500円(税込)	20,000円/2年

【その他入居条件】
 ハウスセゾンクラブ4コース(入居者サポート・インターネット)加入必須
 2人入居可/ルームシェア可
保証会社加入必須

電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	有 2口ガスコンロ付	水洗 温水洗浄便座	有 浴室乾燥機付	有
ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
有 南(101は専用庭)	可 室内	有	有	有 モニターホン	有	つながりネット ハウスセゾンクラブ
エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	Wi-Fi	
有	フローリング	有	有 ダウンライト	有	有	
駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車or原付orバイク 入口オートロックドア		有		30,800円(税込)		
		22,000円(税込)				

【備考】
**BS・CSIは別途ご契約が必要です。
 自転車1台目はスライド式のご契約となります。**

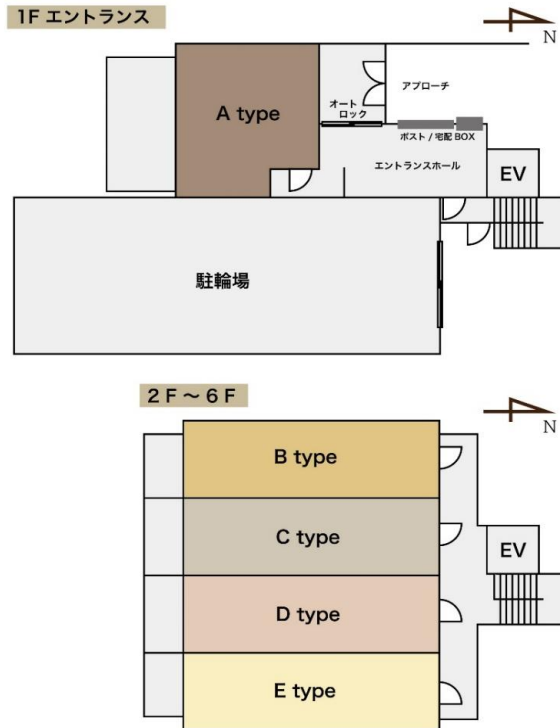


必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	入居時に基本清掃料として、30,800円(税込)を支払うものとする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

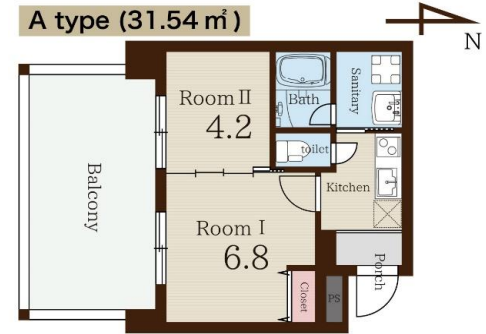
会社名 _____

※略図につき現況優先
 ※詳しくは別紙参照
 申込内容・現況を優先とします。
 よろしく願いいたします。

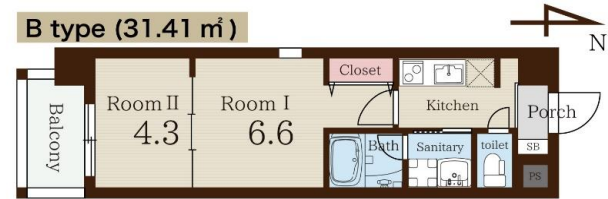




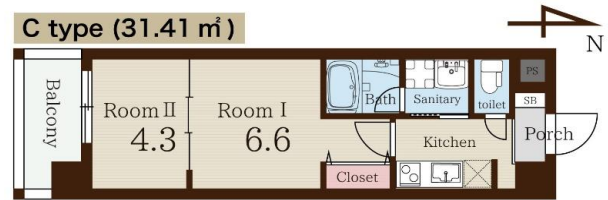
101号室



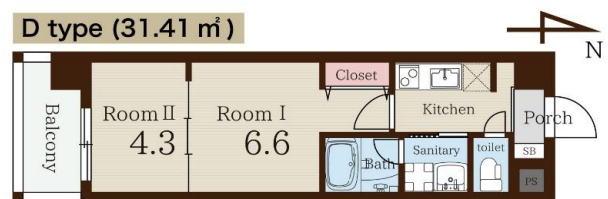
01号室



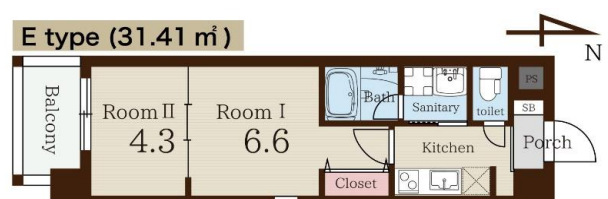
02号室

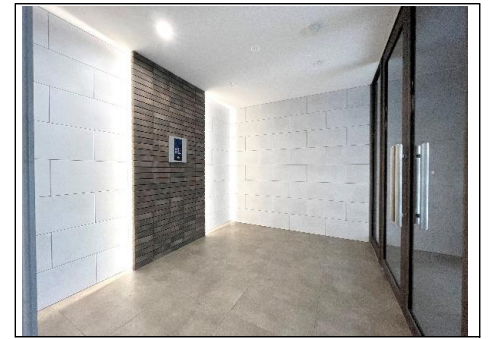


03号室



04号室





↓平面駐輪場
原付・自転車10台

