

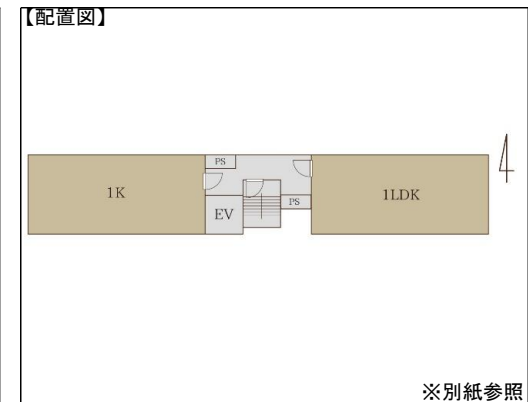
物件名				月額費用				契約時費用						
アート四条堀川				号室	間取り	空状態	家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料
								8,000円		実費	3コース 990円(税込)	無料		
種別	マンション	総戸数	11戸											
構造	鉄筋コンクリート	造	6階											
完成時期	2017	年	7月											

物件所在地	〒 600-8477 京都市下京区醒ヶ井通綾小路下る要法寺町422番地3		
交通機関	阪急京都線 大宮駅 まで 徒歩 6分 地下鉄烏丸線 四条駅 まで 徒歩 11分		
周辺環境	コンビニ:83m スーパー:339m		
最寄施設	池坊短期大学:628m		

契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		7,200円/2年	旧賃料1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】  
 ハウスゼンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須  
 1LDK/2人入居可  
**保証会社加入必須**

電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
関西電力	都市ガス	公営	有 2口ガスコンロ付	水洗 温水洗浄便座	有	有 ガス
ベランダ	洗濯機設置	独立洗面台	エレベーター	オートロック	BS・CS	インターネット
有	可 室内	有	有	有 モニターホン	有	J:COM(320M) 無料
エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	Wi-Fi	
有 1基	フローリング	有	有	無	無	
駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車のみ 各戸1台		無		1K/27,500円(税込) 1LDK/38,500円(税込)		
【備考】 ダブルロック ペット可能マンションになる予定です(時期未定)						



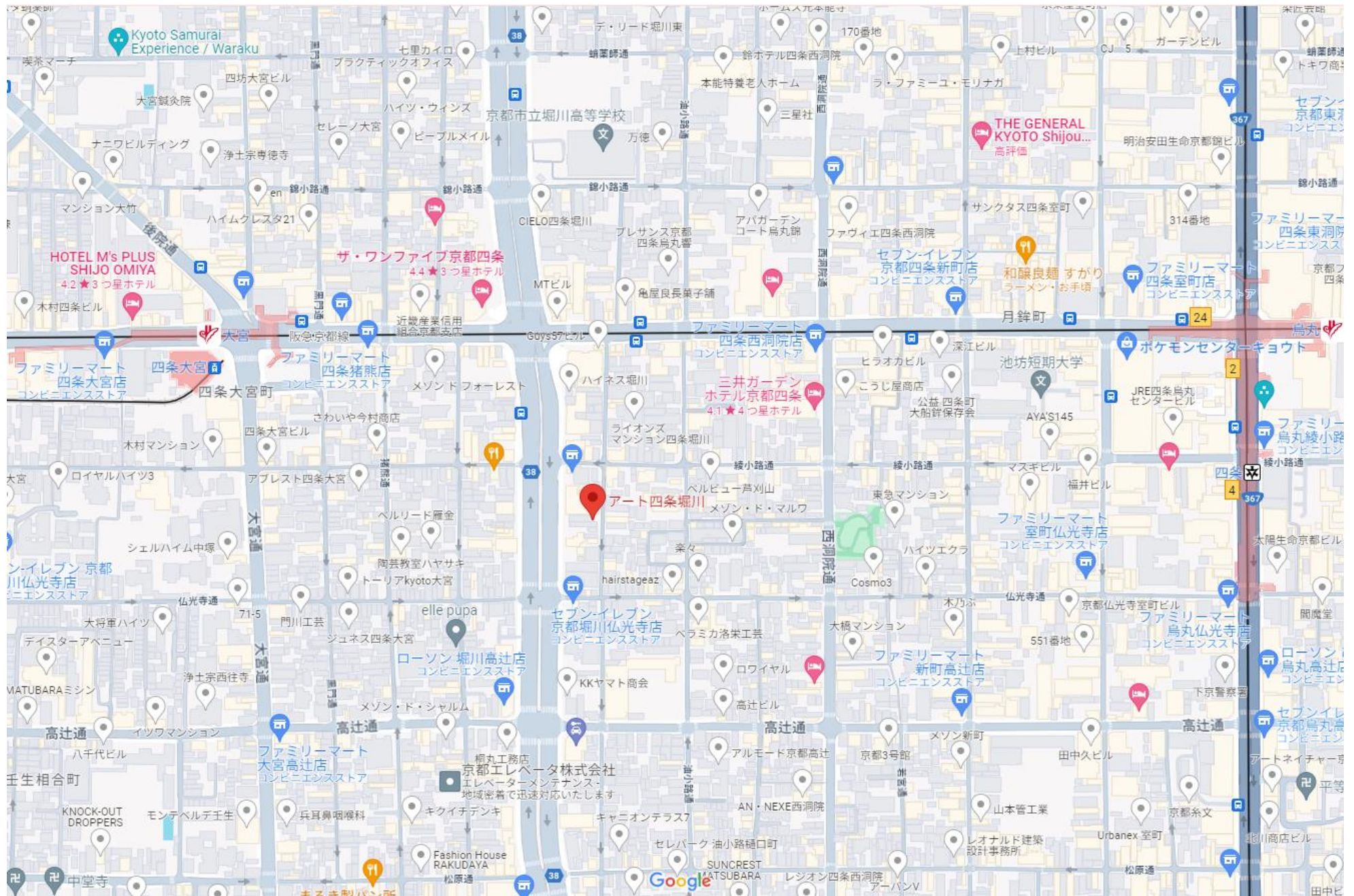
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	入居時に基本清掃料として、27,500円(税込)/38,500円(税込)を支払うものとする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	
	入居時に鍵ロケーション費として、5,500円(税込)を支払うものとする。	

会社名 \_\_\_\_\_

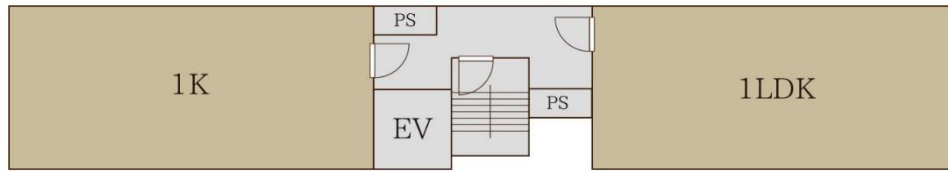
申込内容・現況を優先とします。  
 よろしく願いいたします。



物件名 | アート四条堀川







1LDK (東向き) 41.39 m<sup>2</sup>

01号室



1K (西向き) 26.73 m<sup>2</sup>

02号室

