

物件名			
VINGT-SEPT きぬがさ			
種別	マンション	総戸数	27戸
構造	鉄筋コンクリート造 5階		
完成時期	平成 15年 1月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ 4コース 2,200円(税込)	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費		
				6,000円	2,500円(税込)			無料				要加入	7,200円/2年

物件所在地	〒 603-8355 京都市北区平野上柳町28番地68		
交通機関	嵐電(京福)北野線 北野白梅町 駅まで 徒歩15分 市バス 立命館大学前 停まで 徒歩2分		
周辺環境	コンビニ:39m/スーパー:584m		
最寄施設	立命館大学衣笠キャンパス:770m		

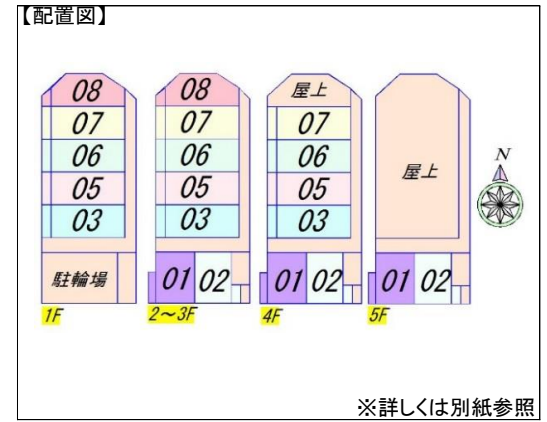
契約期間	2年	更新時費用			
解約予告	2ヶ月前	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
		7,200円/2年	1ヶ月	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】  
ハウスセゾンクラブ4コース(入居者サポート・インターネット)加入必須

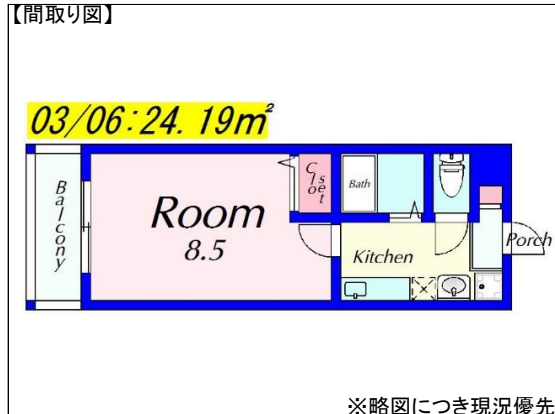
**保証会社加入必須**

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口設置可能	水洗 暖房便座	有	有
	バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 西/東	可 室内	有 シャブードレッサー	有	有	有	K'snet ハウスセゾンクラブ
	エアコン	床	宅配BOX	防犯カメラ	照明	Wi-Fi	
	有	ウッドタイル CF	無	有	無	無	
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500円(税込)			

【備考】  
**防犯カメラ設置**  
mamorocca対象物件



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡しとする。	
	居室内での喫煙によるクロスのリ張り費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	
	入居時に鍵ローテーション費として、5,500円(税込)を支払うものとする。	



会社名 \_\_\_\_\_

申込内容・現況を優先とします。  
よろしくお願ひいたします。



