

物件名			
NIZE二条城			
種別	マンション	総戸数	18戸
構造	鉄筋コンクリート造 4階		
完成時期	平成 2年 10月		

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費	
				3,500円	2,300円(税込)	無	無料				要加入	0

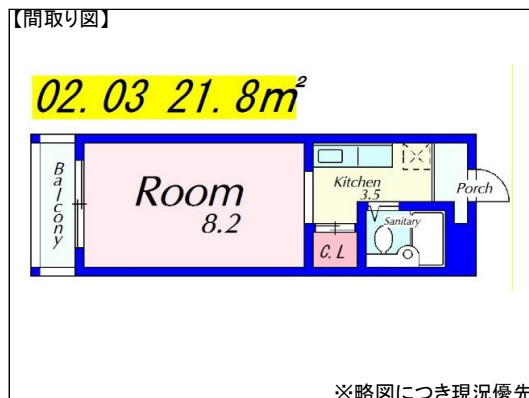
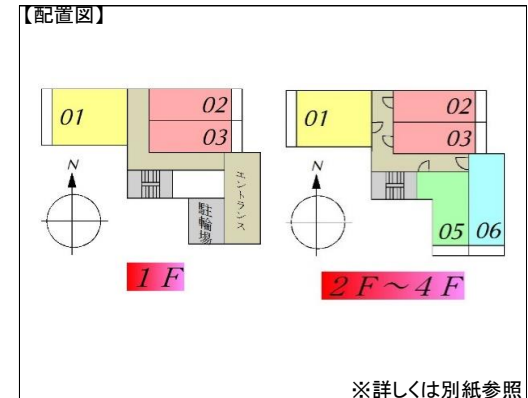
物件所在地	〒 604-0083 京都市中京区夷川通油小路東入東夷川町623番地		
交通機関	地下鉄東西線 二条城前駅 まで 徒歩 9分 地下鉄烏丸線 丸太町駅 まで 徒歩 10分		
周辺環境	スーパー:502m/コンビニ:334m		
最寄施設	同志社大学:2231m/平安女学院大学:886m		

契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前

更新時費用			
町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
	旧賃料1ヶ月分	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】  
短期違約金有り(1年以内の退去で賃料1ヵ月分)

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 1口設置可	水洗	有	有 ガス
	バルコニー	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 南/東/西	可 バルコニー	無	無	有 インターホン無	有	個別 NTT
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ		
	有 1基	フローリング	無	無	無		
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車または原付 1室につき1台		無		27,500(税込)			
【備考】							



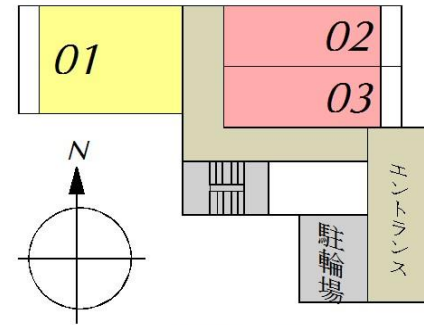
必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振込	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	解約時に敷金より基本清掃料として、27,500円(税込)を差し引きする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の20日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロス張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

申込内容・現況を優先とします。  
よろしくお願いたします。

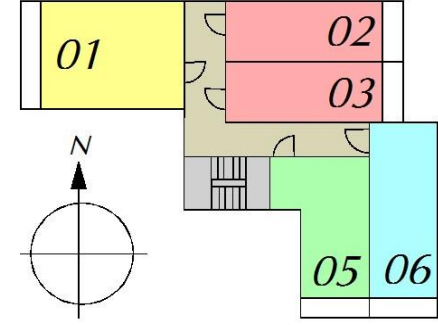
会社名 \_\_\_\_\_

物件名 NIZE二条城





1F

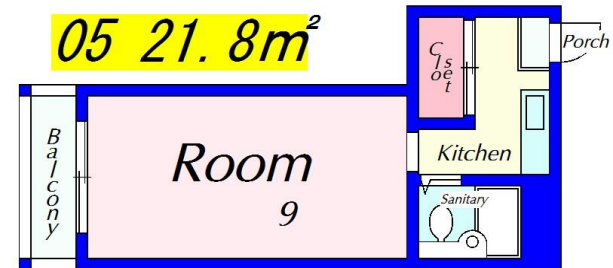


2F~4F

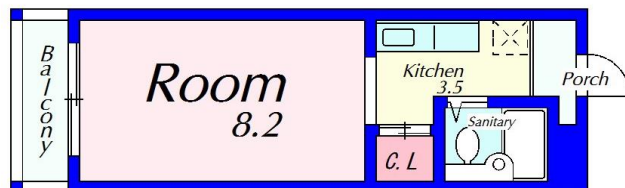
01 31.2m<sup>2</sup>



05 21.8m<sup>2</sup>



02.03 21.8m<sup>2</sup>



06 21.8m<sup>2</sup>

