物件名			
DOMUS出町			
種 別	マンション	総戸数	16 戸
構 造	鉄筋コンクリート 造		4 階
完成時期	昭和 58 年 2 月		

号室	間取り	空状態	月額費用 家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代			契約時費用 礼金	敷金	火災保険料	
	1K			5,000円	実費	3コース 990円(税込)	無料					要加入	

物件所在地	〒 602-0841 京都市上京区御車道通清和院口上る梶井町448番地82
交通機関	京阪本 線 出町柳 駅 まで 徒歩 8 分
	京都市営バス 線 河原町今出川 バス停 まで 徒歩 4 分
周辺環境	スーパー:152m/銀行:135m
最寄施設	京都府立医科大学:574m/同志社大学:928m

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口設置可	水洗 3点ユニット	有	有 ガス
	ベランダ	洗濯機設置	独立洗面台	エレベーター	オートロック	BSアンテナ	インターネット
	有 南(01は西)	可 室内	無	無	無	有	無料 J:COM
	エアコン	床	宅配BOX	照明	防犯カメラ	モニターホン	
	有 1基	フローリング	無	無	無	無	

駐輪場	駐車場	基本清掃料
自転車 1室につき1台	無	27,500円(税込)

【備考】

mamorocca対象物件

必要書類		
	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振替※保証会社加入	
特約	賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。	
	入居時に基本清掃料として、27,500円(税込)を支払うものとする。	
	点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。	
	居室内での喫煙によるクロスの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。	

契約期間	最大6年
解約予告	2ヶ月前

再契約時費用	町費		事務手数料	火災保険料
	無		0.55カ月(税込)	要加入

【その他入居条件】

ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須

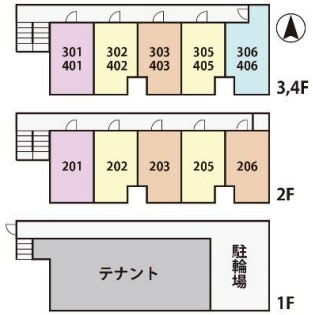
※最大6年までの定期借家※

保証会社加入必須

【外観】

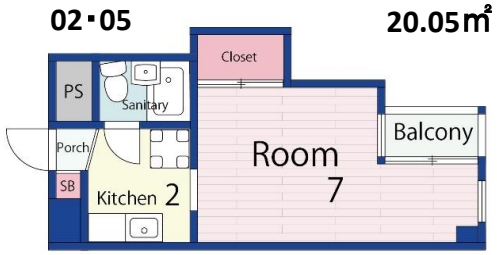
※詳しくは別紙参照

【配置図】



※詳しくは別紙参照

【間取り図】



※略図につき現況優先

【周辺地図】

※詳しくは別紙参照

申込内容・現況を優先とします。

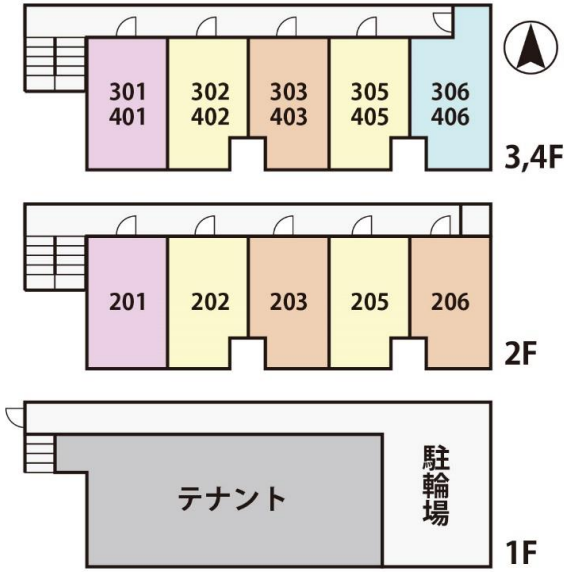
よろしくお願いいたします。

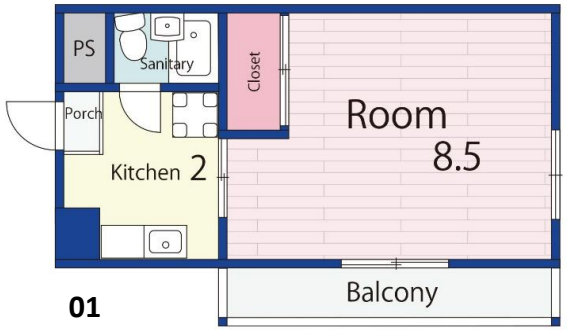
会社名

物件名 DOMUS出町

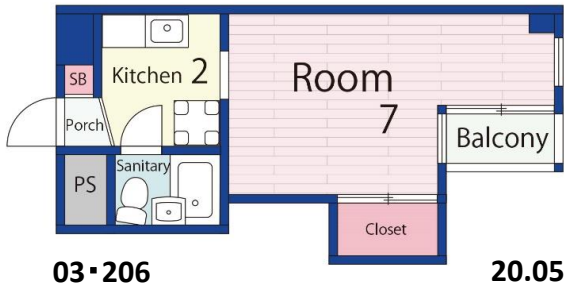
相国寺門前町
上立売通り
北横町
博遠館(はくえんかん)
光源院
林光院
法輪寺
ハウスサトー
本満寺前町
ナカハウス
旧三井家下鴨別邸
庭園のある伝統的な和風建築の別邸
上京警察署 出町交番
セブン-イレブン
京都葵橋寺町店
コンビニエンスストア
毘沙門町
上塔之段町
ライオンズマンション京都烏丸
表町
花源
創和
出雲路幸神社
三栄町 相生町
寧静館(ねいせいかん)
千倉不動産
ハリス理化学館
幸神町
待辰館(たいしんかん)
同志社女子大学 頌美館
ゲストハウス
立本寺前町
出町座
出町 ふたば(豆餅)
和菓子屋
ミートフーズヤマダ
出町橋
河合橋
出町柳
同志社大学
常盤井殿町
同志社
柳風呂町
鴨川デルタ
新北小路町
徳照館(とくしょうかん)
玄武町
中国菜 燕燕
LEOPALACE21ブランカ
革堂内町
cafe planet
ベジタリアン料理
田中下柳町
今出川通り
大原口町
今出川御門
久保田ビル
大原口突抜町
寺町通り
米屋町
プランタンビル
真如堂突抜町
大宮町
同志社女子大みぎわ寮
真如堂前町
コージーハウスビル
明治天皇御生誕の地
山食音
ビーガン料理
NIPRO
近衛邸跡の枝垂れ桜
大猪熊町
幸福の科学
聖ドミニコ学院
京都市立京極小学校
猿ヶ辻
扇町
新夷町
栄町
ドムス出町
母と子の森
同志社幼稚園
京都府立医科大学体育館
本禅寺
九軒町
梶井町放射線診断科
上阿達谷口マンション
カームアレイ御所東
寺町通り
梶井町パーキング
梶井町
心城院

物件名 DOMUS出町



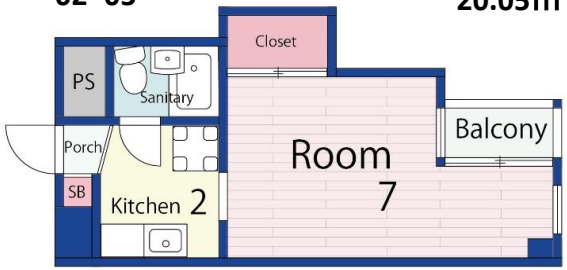


01 22.57㎡

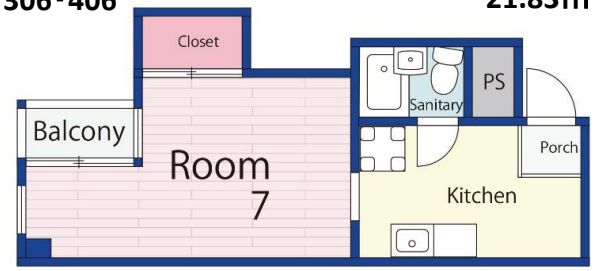
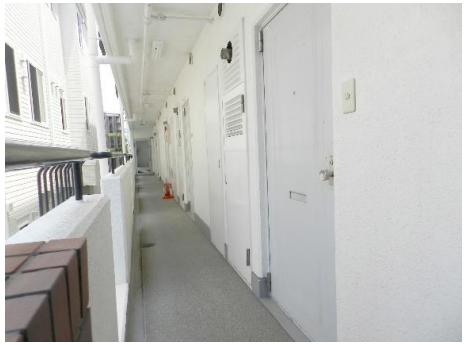


03・206 20.05㎡

02・05 20.05㎡



306・406 21.83㎡



物件名　DOMUS出町