

| 物件名 | | | |
|----------------------------|------------|-----|------|
| DETOM-1烏丸鞍馬口 PART II 401号室 | | | |
| 種別 | マンション | 総戸数 | 42 戸 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | 造 | 4 階 |
| 完成時期 | 平成 2 年 7 月 | | |

| 号室 | 間取り | 空状態 | 月額費用 | | | | | 契約時費用 | | | | |
|----|-----|-----|------|--------|-----|-------|------|-------|----|----|-------|----|
| | | | 家賃 | 共益費 | 水道代 | HSクラブ | 駐輪場代 | 町費 | 礼金 | 敷金 | 火災保険料 | 町費 |
| | | | | 5,000円 | 実費 | 無 | 有 | 350円 | | | 要加入 | 無 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

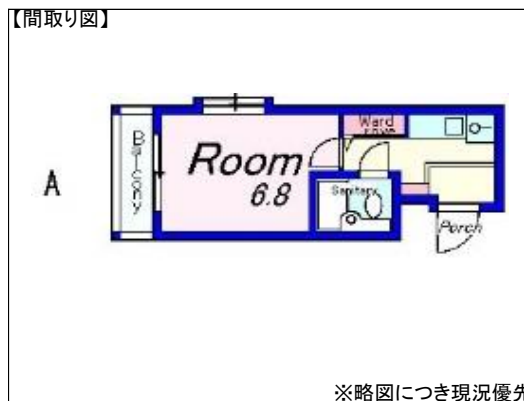
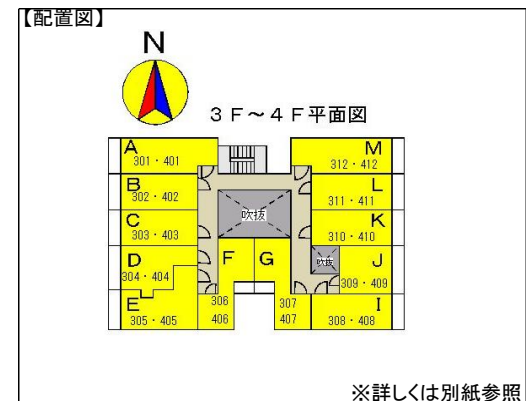
| | | | |
|-------|--|-------|------|
| 物件所在地 | 〒 602-0003 京都市上京区新町通寺之内上る三丁目大心院町21番地 | | |
| 交通機関 | 地下鉄烏丸 線 | 鞍馬口 駅 | 5 分 |
| | 地下鉄烏丸 線 | 今出川 駅 | 10 分 |
| 周辺環境 | スーパー(生鮮館なかむら):350m / 総合病院:150m / 医療法人つばき医院380m | | |
| 周辺大学 | 同志社大学(烏丸・新町キャンパス):560m/大谷大学:959m | | |

| 契約期間 | 2年 | 更新時費用 | | | |
|------|------|-------|--------|-------------|-------|
| | | 町費 | 契約更新料 | 事務手数料 | 火災保険料 |
| 解約予告 | 2ヶ月前 | 無 | 旧賃料1ヶ月 | 16,500円(税込) | 要加入 |

【その他入居条件】

| 設備 | 電気 | ガス | 水道 | キッチン | トイレ | 風呂 | 給湯 |
|----|-----------|---------|------------|---------|--------|--------|---------|
| | 関西電力 | 大阪ガス | 公営 | IH | 水洗 | 有 | 有 |
| | ベランダ | 洗濯機 | 洗面台 | エレベーター | オートロック | BSアンテナ | インターネット |
| | 有 西 | 有 室内 | 無 | 無 | 有 | 有 | 個別 |
| | 有 エアコン | 有 床 | 有 宅配BOX | 有 照明 | | | |
| | 有 1基 | | 無 | 有 | | | |
| | 駐輪場 | | 大型バイク駐輪場 | | 基本清掃料 | | |
| 有 | | 無 | | 無 | | | |

【備考】
 自転車800円(税込)/月 原付1,200円(税込)/月 自動二輪1,800円(税込)/月
 管理組合:東急コミュニティー(0120-011-109)



| | | |
|------|---|----------------------------|
| 必要書類 | 契約者 | 住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書 |
| | 保証人 | 印鑑証明/在職・所得証明 |
| 家賃支払 | 口座振込 | |
| 特約 | 賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。 点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の22日迄に明け渡す事とする。 居室内での喫煙によるクローズの張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。 乙は、契約期間中は管理組合規約に従うものとする。 | |

会社名 _____

よろしくお願いたします。



