

| 物件名           |          |     |     | 号室 | 間取り  | 空状態 | 月額費用 |         |     |                       |                             | 契約時費用 |    |       |    |
|---------------|----------|-----|-----|----|------|-----|------|---------|-----|-----------------------|-----------------------------|-------|----|-------|----|
| ALTA京都堀川ウインドア |          |     |     |    | 1K   |     | 家賃   | 共益費     | 水道代 | HSクラブ3コース<br>990円(税込) | その他<br>自転車(スライド式)220円/月(税込) | 礼金    | 敷金 | 火災保険料 | 町費 |
| 種別            | マンション    | 総戸数 | 49戸 |    | 1LDK |     |      | 8,500円  | 実費  | 3コース<br>990円(税込)      | 自転車(平置)330円/月(税込)           | 5     | 5  | 要加入   | 無  |
| 構造            | 鉄筋コンクリート | 造   | 14階 |    | 2LDK |     |      | 10,500円 | 実費  | 3コース<br>990円(税込)      | 原付1,100円/月(税込)              | 10    | 10 | 要加入   | 無  |
| 完成時期          | 平成20年    | 6月  |     |    |      |     |      | 13,500円 | 実費  | 3コース<br>990円(税込)      | ゴミ処分費1,320円/月(税込)           | 15    | 15 | 要加入   | 無  |

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 物件所在地 | 〒600-8480 京都市下京区五条通油小路西入小泉町82番地   |
| 交通機関  | 地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩11分<br>阪急線 大宮駅 徒歩12分 |
| 周辺環境  | コンビニ:208m/スーパー:436m/ドラッグストア:431m  |
| 最寄施設  | 郵便局:451m/図書館:489m                 |

|    |                  |              |                |              |              |                                                             |           |
|----|------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備 | 電気               | ガス           | 水道             | キッチン         | トイレ          | 風呂                                                          | 給湯        |
|    | 関西電力             | 都市ガス         | 公営             | ガス<br>2口/3口付 | 水洗<br>温水洗浄便座 | 有<br>浴室乾燥機                                                  | 有<br>ガス   |
|    | ベランダ             | 洗濯機設置        | 洗面台            | エレベーター       | オートロック       | BS                                                          | インターネット   |
|    | 有<br>東/西         | 可<br>室内      | 有<br>シャブードレッサー | 有<br>TVモニター付 | 有<br>モニターホン  | 無                                                           | 個別<br>eo光 |
|    | エアコン             | 床            | 宅配BOX          | 照明           | 防犯カメラ        |                                                             |           |
|    | 有<br>各部屋1基       | CF<br>ウッドタイル | 有              | 無            | 有            |                                                             |           |
|    | 駐輪場              |              | 駐車場            |              |              | 基本清掃料                                                       |           |
|    | 自転車・原付           |              | 無              |              |              | 1R/1K:30,800円(税込)<br>1LDK~:39,600円(税込)<br>2LDK~:52,800円(税込) |           |
|    | 有料(駐輪場契約者のみ使用可能) |              |                |              |              |                                                             |           |
|    | 【備考】             |              |                |              |              |                                                             |           |

ペット飼育可:犬(中型犬まで)、猫、1住戸につき1匹まで(条件変更無し)

ドッグランスペース有

ガスコンロ付き・1K:2口/1LDK~:3口

|      |                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 必要書類 | 契約者                                                                                                                                                                                                                | 住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書 |
|      | 保証人                                                                                                                                                                                                                | 印鑑証明/在職・所得証明               |
| 家賃支払 | 口座振替※保証会社加入                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 特約   | 解約時に敷金より基本清掃料として、30,800円(税込)/39,600円(税込)/52,800円(税込)を差し引きする。<br>なお、ペット飼育による専有部分、共用部分の損傷は賃借人が別途負担せねばならない。<br>また別紙ペット飼育細則を遵守せねばならない。<br>賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃貸人に文書で申し入れるものとする。<br>点検及び清掃の為、3月の退去のみその月の20日迄に明け渡す事とする。 |                            |
|      | 喫煙によるタバコのヤニまたは臭いが室内クロス等へ付着した場合、民法上の経過年数での減価償却は適用せず、交換費用は全額賃借人負担とする。                                                                                                                                                |                            |

会社名

|      |      |       |       |             |       |
|------|------|-------|-------|-------------|-------|
| 契約期間 | 2年   | 更新時費用 |       |             |       |
| 解約予告 | 2ヶ月前 | 町費    | 契約更新料 | 事務手数料       | 火災保険料 |
|      |      | 無     | 無     | 16,500円(税込) | 要加入   |

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| 【その他入居条件】                                                            |
| 駐輪場使用の場合契約要・ペット飼育による条件変更無し<br>ハウスセゾンクラブ3コース(入居者サポート)加入必須<br>保証会社加入必須 |

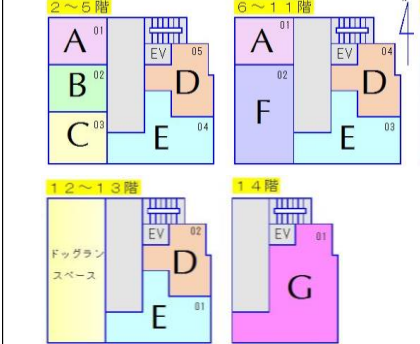
【外観】



パノラマ資料↓

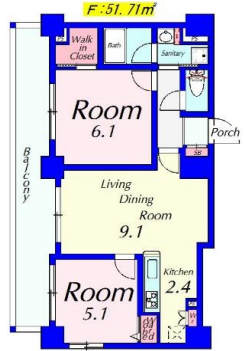


【配置図】



※詳しくは別紙参照

【間取り図】



※略図につき現況優先

【周辺地図】



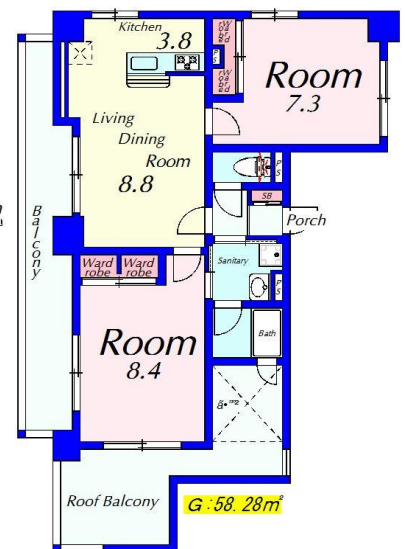
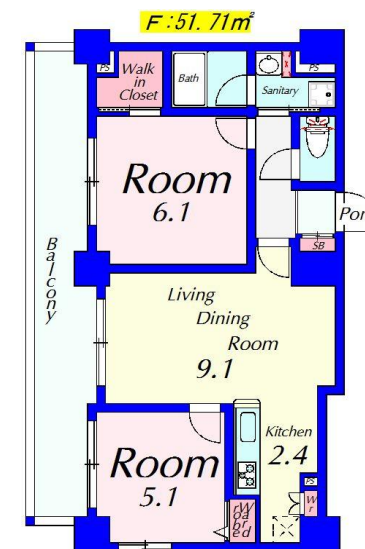
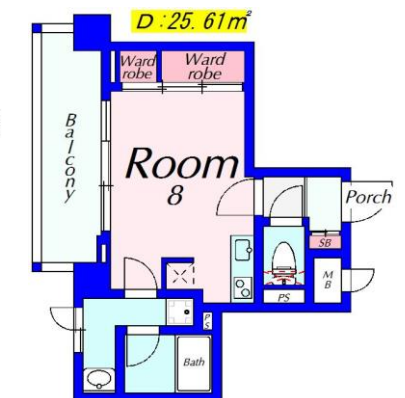
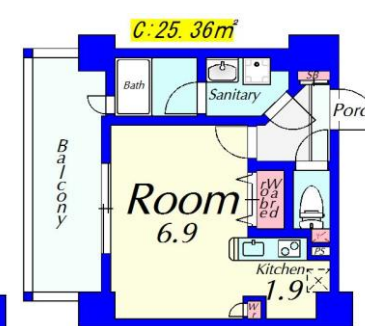
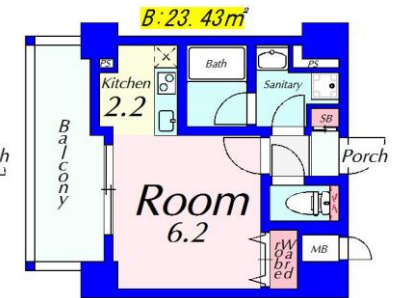
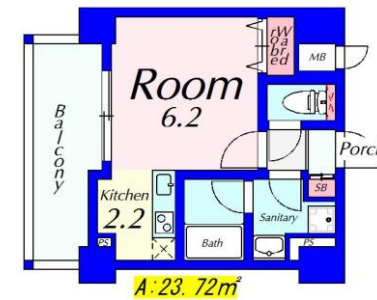
※詳しくは別紙参照

申込内容・現況を優先とします。

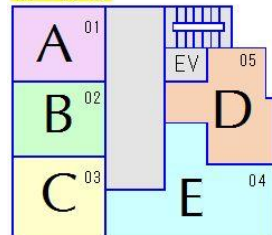
よろしくお願ひいたします。



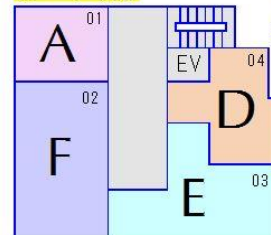
| 西向き             |                   |                | 東向き               |                 |
|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|
|                 |                   |                | 1401<br>G<br>2LDK |                 |
|                 |                   |                | 1301<br>E<br>1LDK | 1302<br>D<br>1R |
|                 |                   |                | 1201<br>E<br>1LDK | 1202<br>D<br>1R |
| ドッグランスペース       |                   |                |                   |                 |
| 1101<br>A<br>1K | 1102<br>F<br>2LDK |                | 1103<br>E<br>1LDK | 1104<br>D<br>1R |
| 1001<br>A<br>1K | 1002<br>F<br>2LDK |                | 1003<br>E<br>1LDK | 1004<br>D<br>1R |
| 901<br>A<br>1K  | 902<br>F<br>2LDK  |                | 903<br>E<br>1LDK  | 904<br>D<br>1R  |
| 801<br>A<br>1K  | 802<br>F<br>2LDK  |                | 803<br>E<br>1LDK  | 804<br>D<br>1R  |
| 701<br>A<br>1K  | 702<br>F<br>2LDK  |                | 703<br>E<br>1LDK  | 704<br>D<br>1R  |
| 601<br>A<br>1K  | 602<br>F<br>2LDK  |                | 603<br>E<br>1LDK  | 604<br>D<br>1R  |
| 501<br>A<br>1K  | 502<br>B<br>1K    | 503<br>C<br>1K | 504<br>E<br>1LDK  | 505<br>D<br>1R  |
| 401<br>A<br>1K  | 402<br>B<br>1K    | 403<br>C<br>1K | 404<br>E<br>1LDK  | 405<br>D<br>1R  |
| 301<br>A<br>1K  | 302<br>B<br>1K    | 303<br>C<br>1K | 304<br>E<br>1LDK  | 305<br>D<br>1R  |
| 201<br>A<br>1K  | 202<br>B<br>1K    | 203<br>C<br>1K | 204<br>E<br>1LDK  | 205<br>D<br>1R  |



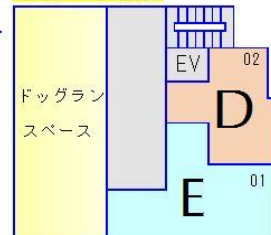
2~5階



6~11階



12~13階



14階

